

14^η Ετήσια Γενική Συνέλευση



3 Σεπτεμβρίου 2014



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Ημερήσια Διάταξη



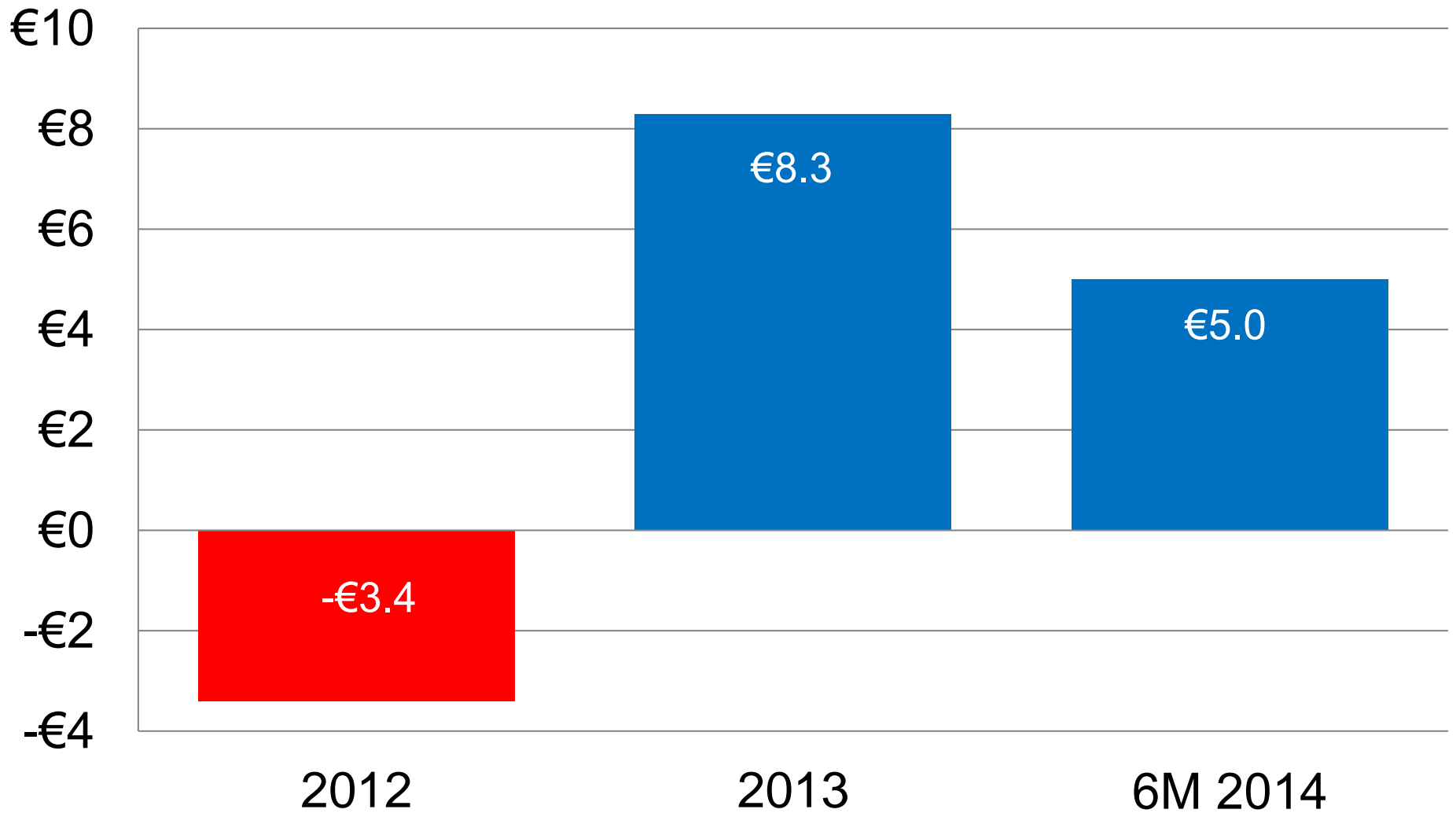
- Χαιρετισμός Προέδρου
- Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων
- Μελέτη και Έγκριση Έκθεσης Δ.Σ.
- Μελέτη & Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Δ.Σ. Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης & Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας
- Μελέτη και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών
- Εκλογή Μελών Δ.Σ. & Καθορισμός Αμοιβής
- Διορισμός των Ελεγκτών και Καθορισμός Αμοιβής
- Ειδικές Εργασίες: Ειδική Απόφαση για Επαναγορά Ιδίων Μετοχών



Δημητράκης Σταύρου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ

Κερδοφορία Συγκροτήματος (€ εκ.)





Κατηγορία Επένδυσης

€

%

Επενδύσεις στο ΧΑΚ

40.554.989

26,3

Επενδύσεις σε Άλλα Χρηματιστήρια

6.495.777

4,2

Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα

1.785.688

1,2

Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων

44.890.975

29,1

Τραπεζικές Καταθέσεις & Μετρητά

53.139.154

34,5

Επενδύσεις σε Άλλα Έργα

5.794.884

3,8

Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού

1.434.725

0,9

Σύνολο Ενεργητικού

154.096.192

100,0



Δημητράκης Σταύρου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ



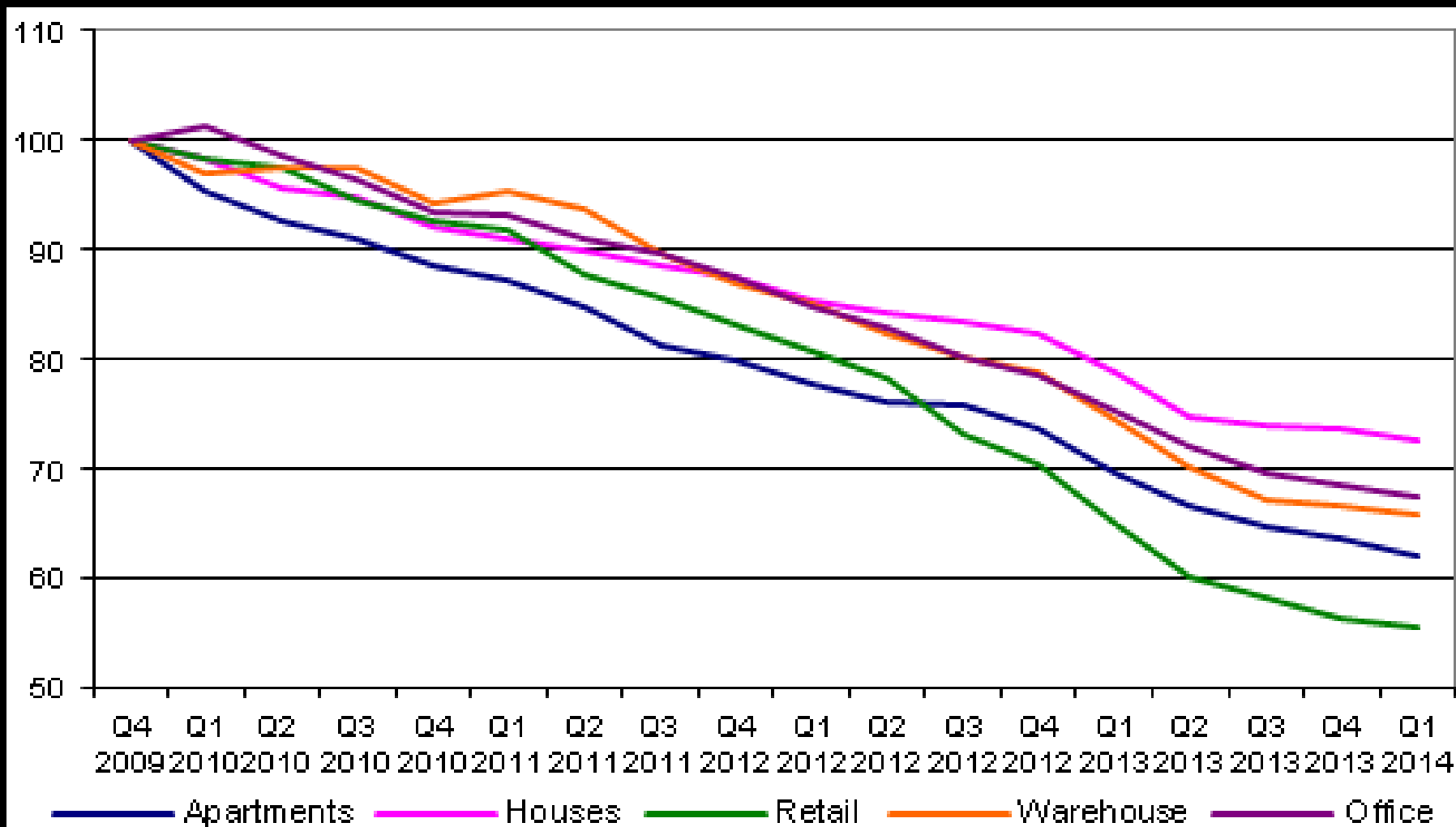
Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων:

Δρ. Νίκος Μιχαηλάς
Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός Δείκτης ΧΑΚ: 2008 - 2014



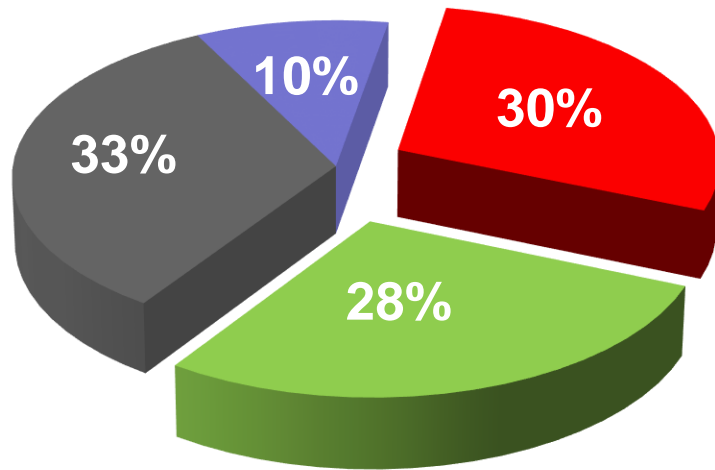
Κτηματαγορά: RICS Cyprus Property Price Index



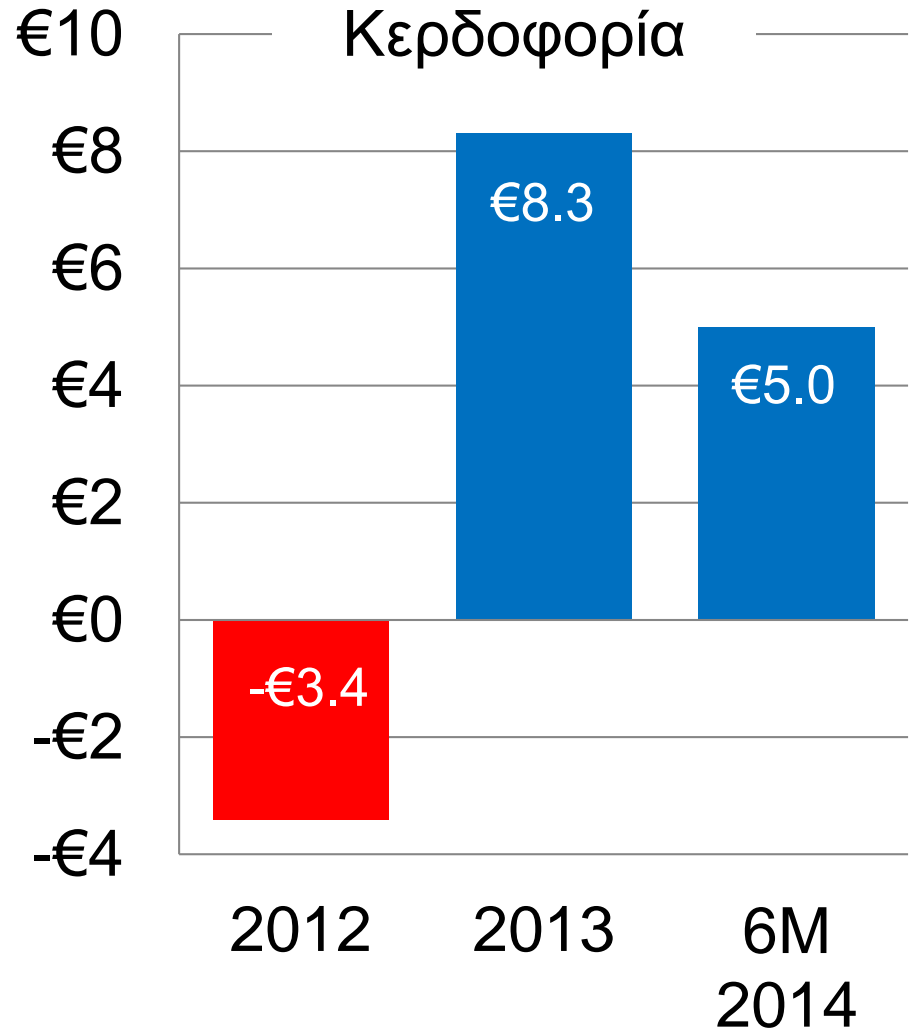
Διασπορά Χαρτοφυλακίου & Κερδοφορία



Διασπορά Χαρτοφυλακίου 6Μ 2014



- Επενδύσεις στο ΧΑΚ
- Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων
- Τραπεζικές Καταθέσεις & Μετρητά
- Άλλες Επενδύσεις



Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων



	2013 €	2012 €
Εισοδήματα		
Μερίσματα εισπρακτέα	154.239	638.024
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	3.673.790	5.051.451
Ζημιά από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	(4.755.041)	(5.007.673)
Κέρδος / (ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.411.928	(1.687.962)
	<u>13.484.916</u>	<u>(1.006.160)</u>
Λειτουργικά έξοδα	(1.517.806)	(1.339.880)
Αύξηση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.066.560)	(750.000)
Πρόβλεψη για απομείωση καταθέσεων	(1.795.066)	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	(37.994)	(321.089)
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	(96.263)	19.240
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>7.971.227</u>	<u>(3.397.889)</u>
Φορολογία	347.963	(25.447)
Καθαρό κέρδος / (καθαρή ζημιά) για τη χρήση	<u>8.319.190</u>	<u>(3.423.336)</u>
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή – σεντ	4,16	(1,71)

Κέρδος από Επενδύσεις σε Μετοχές & Ομόλογα: 2013



	€	Ετήσια Απόδοση (Yield %)
Κέρδος από τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ	13.772.760	49,6%
Κέρδος από επενδύσεις σε χρηματιστήρια του εξωτερικού	615.879	10,5%
Κέρδος από ομόλογα	223.289	-
Ζημιά από μη εισηγμένους τίτλους	(200.000)	-
Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.411.928	

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων



	2013 €	2012 €
Εισοδήματα		
Μερίσματα εισπρακτέα	154.239	638.024
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	3.673.790	5.051.451
Ζημιά από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	(4.755.041)	(5.007.673)
Κέρδος / (ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.411.928	(1.687.962)
	<u>13.484.916</u>	<u>(1.006.160)</u>
Λειτουργικά έξοδα	(1.517.806)	(1.339.880)
Αύξηση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.066.560)	(750.000)
Πρόβλεψη για απομείωση καταθέσεων	(1.795.066)	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	(37.994)	(321.089)
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	(96.263)	19.240
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>7.971.227</u>	<u>(3.397.889)</u>
Φορολογία	347.963	(25.447)
Καθαρό κέρδος / (καθαρή ζημιά) για τη χρήση	<u>8.319.190</u>	<u>(3.423.336)</u>
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή – σεντ	4,16	(1,71)

Επενδύσεις σε Ακίνητα: 2013



	€	Ετήσια Απόδοση (Yield %)
Καθαρά εισοδήματα από ενοίκια	1.227.653	+5,2%
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων	(5.982.694)	-12,2%
Ζημιά από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	(4.755.041)	-9,7%

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων



	2013 €	2012 €
Εισοδήματα		
Μερίσματα εισπρακτέα	154.239	638.024
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	3.673.790	5.051.451
Ζημιά από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	(4.755.041)	(5.007.673)
Κέρδος / (ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.411.928	(1.687.962)
	<u>13.484.916</u>	<u>(1.006.160)</u>
Λειτουργικά έξοδα	(1.517.806)	(1.339.880)
Αύξηση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.066.560)	(750.000)
Πρόβλεψη για απομείωση καταθέσεων	(1.795.066)	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	(37.994)	(321.089)
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	(96.263)	19.240
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>7.971.227</u>	<u>(3.397.889)</u>
Φορολογία	347.963	(25.447)
Καθαρό κέρδος / (καθαρή ζημιά) για τη χρήση	<u>8.319.190</u>	<u>(3.423.336)</u>
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή – σεντ	4,16	(1,71)

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων: 1^ο Εξάμηνο



	6M 2014 €	6M 2013 €
Εισοδήματα		
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	1.152.442	2.012.250
Κέρδος από πώληση, επανεκτίμηση, και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	526.813	625.087
Κέρδος / (ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.613.356	(1.448.368)
	<u>6.292.611</u>	<u>1.188.969</u>
Λειτουργικά έξοδα	(801.963)	(782.842)
Αύξηση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(167.302)	(22.719)
Πρόβλεψη για απομείωση καταθέσεων	-	(1.776.483)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.107)	(32.746)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	(67.829)	(28.026)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	5.253.410	(1.453.847)
Φορολογία	(227.499)	4.151
Καθαρό κέρδος / (καθαρή ζημιά) για την περίοδο	<u>5.025.911</u>	<u>(1.449.696)</u>



Κατηγορία Επένδυσης	€ εκ.	%
Επενδύσεις στο ΧΑΚ	45,4	28,5
Επενδύσεις σε Άλλα Χρηματιστήρια	6,8	4,3
Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα	1,3	0,8
Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων	44,9	28,2
Τραπεζικές Καταθέσεις & Μετρητά	52,5	33,0
Επενδύσεις σε Άλλα Έργα	7,5	4,7
Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού	0,9	0,5
Σύνολο Ενεργητικού	159,2	100,0

Μονάδες Αφαλάτωσης



Μονάδα
Αφαλάτωσης στη
Λάρνακα



Μονάδα
Αφαλάτωσης στην
Επισκοπή

Μετοχή Δήμητρας & Γενικός Δείκτης ΧΑΚ 2012-2014



Μετοχή Δήμητρας & Γενικός Δείκτης ΧΑΚ 2012-2014



	Γενικός Δείκτης ΧΑΚ	Μετοχή Δήμητρας
Ιαν. 2012	295,72	€0,188
Αυγ. 2014	115,15	€0,362
Αλλαγή	-61%	+93%

Μετοχή Δήμητρας & Γενικός Δείκτης ΧΑΚ 2012-2014





Μελέτη & Έγκριση Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου



Μελέτη & Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Δ.Σ. Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης & Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας



Μελέτη & Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων



Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Καθορισμός Αμοιβής Μελών Διοικητικού Συμβουλίου



Διορισμός των Ελεγκτών & Καθορισμός της Αμοιβής τους

Ειδική Απόφαση:



“Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως προβεί, αν κρίνει τούτο σκόπιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 57Α του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (όπως έχει τροποποιηθεί) (ο ‘Νόμος’). Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του πέντε τοις εκατό (5%) του μέσου όρου της τιμής της αγοράς της μετοχής της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από τη διενέργεια της εν λόγω αγοράς. Η Εταιρεία θα μπορεί να αποκτήσει μέχρι και το μέγιστο αριθμό μετοχών που προβλέπεται από το Νόμο μέσα σε χρονικά πλαίσια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Οι μετοχές θα μπορούν να αποκτηθούν είτε με ιδιωτική συμφωνία είτε από την αγορά και η Εταιρεία θα δικαιούται να τις κατέχει για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα δύο χρόνια από την ημερομηνία απόκτησής τους.”

Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ



3 Σεπτεμβρίου 2014



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ