10η
Ετήσια Γενική Συνέλευση

15 Σεπτεμβρίου 2010

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Ημερήσια Διάταξη

- Χαιρετισμός Προέδρου
- Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων
- Μελέτη και Έγκριση Έκθεσης Δ.Σ.
- Μελέτη & Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Δ.Σ. Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης & Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας
- Μελέτη και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών
- Εκλογή Μελών Δ.Σ. & Καθορισμός Αμοιβής
- Διορισμός των Ελεγκτών και Καθορισμός Αμοιβής
- Ειδικές Εργασίες: Ειδική Απόφαση για Επαναγορά Ιδίων Μετοχών

Χαιρετισμός Προέδρου

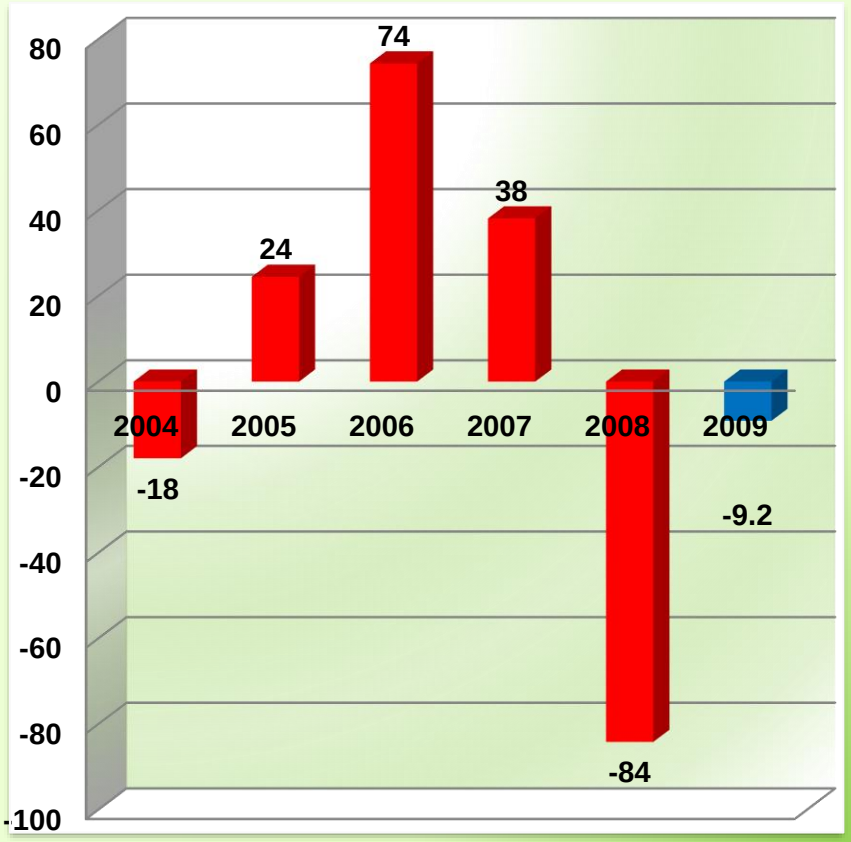
Δημητράκης Σταύρου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

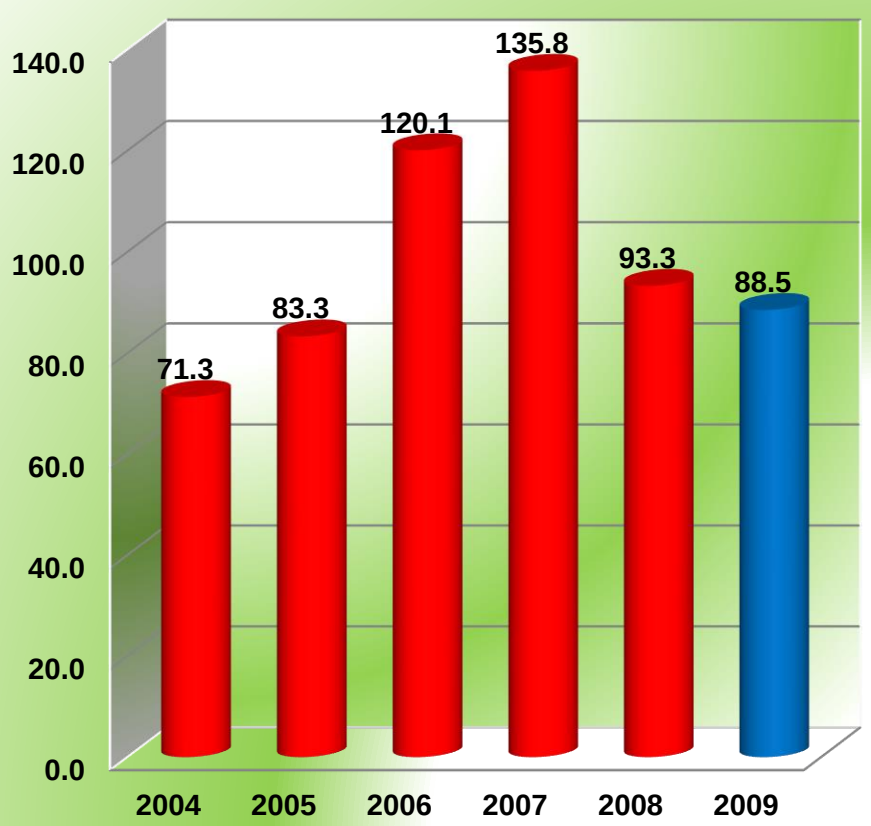
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ

Κέρδη & Εσωτερική Αξία

Κέρδη/Ζημιές (€ εκ.)



Εσωτερική Αξία

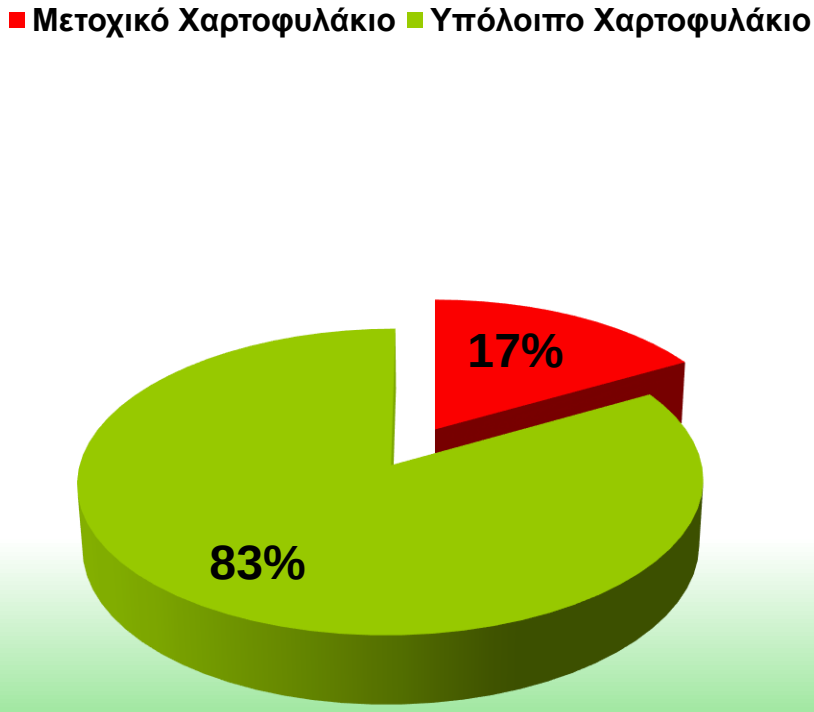


Διάρθρωση Χαρτοφυλακίου – 31/7/2010

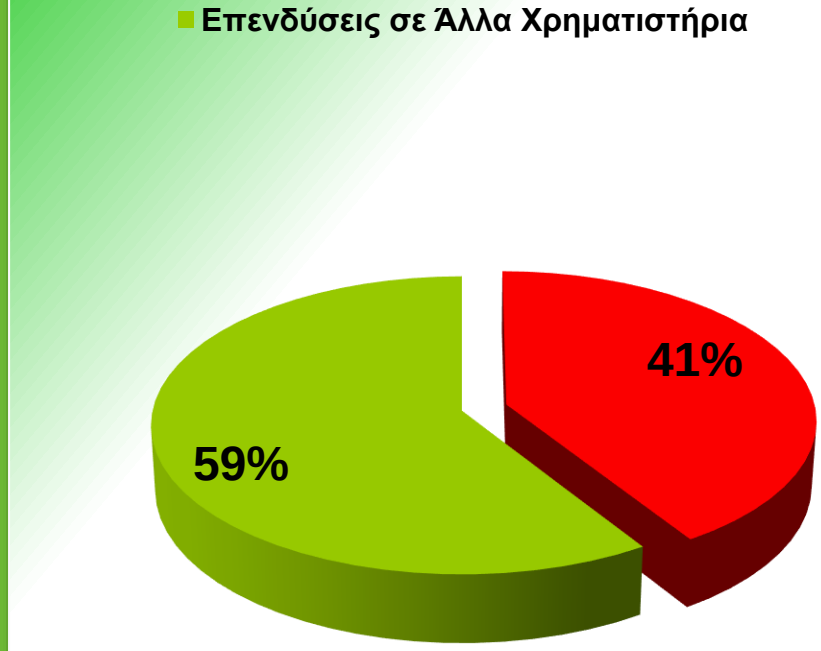
Κατηγορία Επένδυσης	€	%
Επενδύσεις στο ΧΑΚ	12.734.447	6%
Επενδύσεις σε Άλλα Χρηματιστήρια	18.317.669	7%
Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα	14.993.718	8%
Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων	61.607.081	33%
Μετρητά & Μετατρέψιμα Μετρητών	66.522.096	36%
Άλλες Επενδύσεις	10.645.953	6%
Σύνολο Ενεργητικού	184.820.964	100%

Χαρτοφυλάκιο Με Επενδύσεις σε Χρηματιστήρια

Μετοχικό Χαρτοφυλάκιο Επι Συνολικού Ενεργητικού

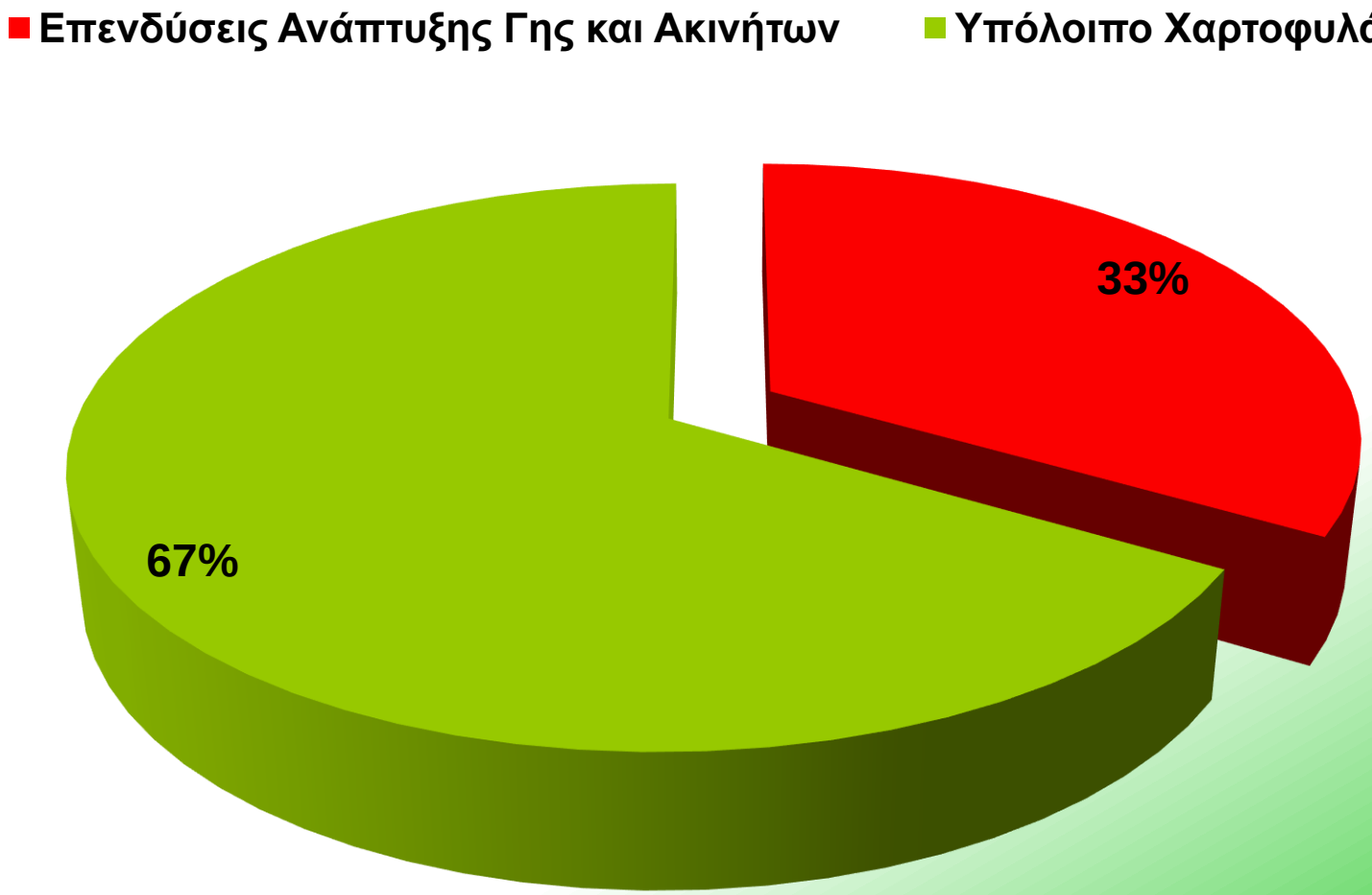


Επενδύσεις σε Χρηματιστήρια



Επενδύσεις Σταθερού Εισοδήματος

Επενδύσεις Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων



Έργο Amathusa Coastal Heights

BENTLEY
INTERNATIONAL PROPERTY
★★★★
BEST CYPRUS DEVELOPMENT
Amathusa Coastal Heights by Cybarco
2005

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Elea Golf Resort & Spa

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Κτίριο στη Λευκωσία: Demetra Tower

Κτίριο στη Λευκωσία:
Demetra Akropoleos Building

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Μονάδα Αφαλάτωσης στην Επισκοπή

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΕ

Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

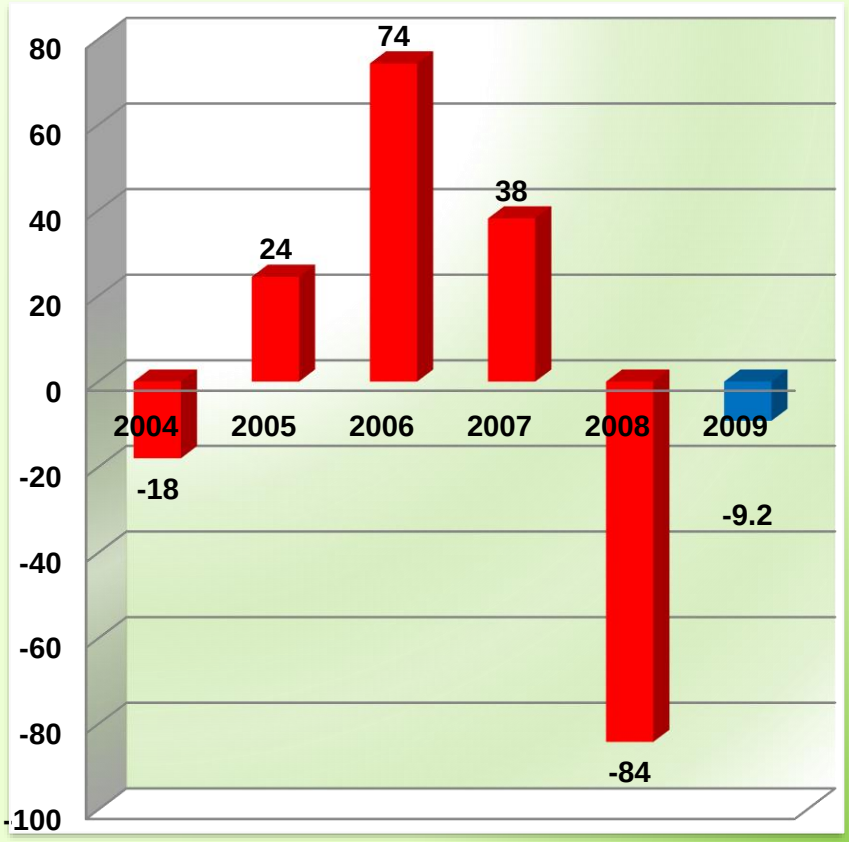
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

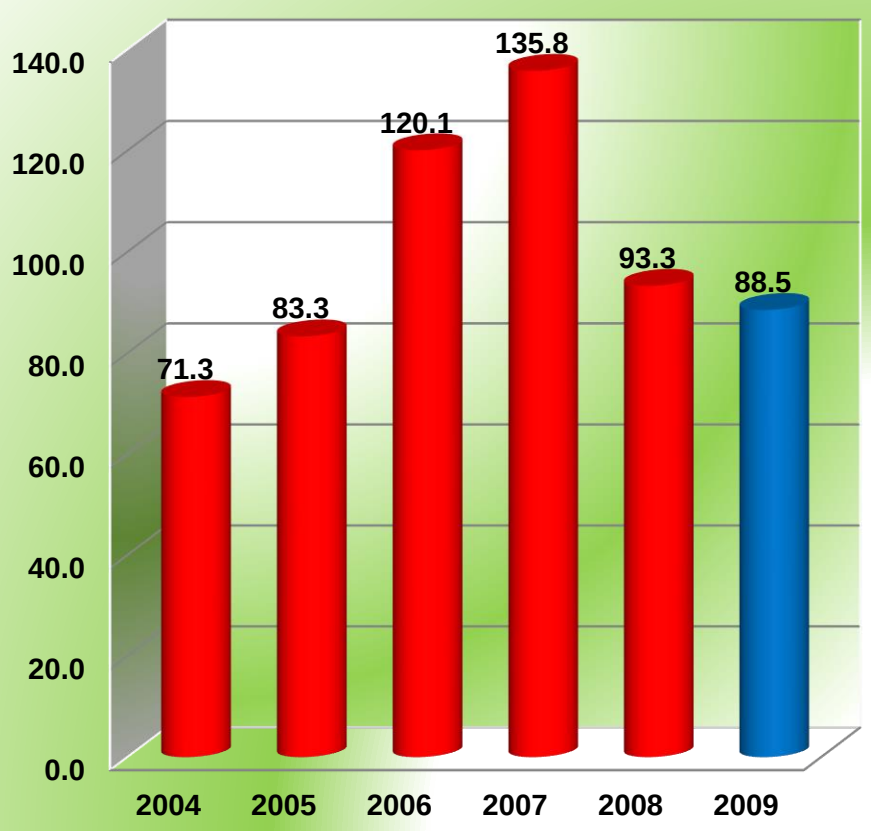
	2009	2008
	€	€
Εισοδήματα		
Μερίσματα εισπρακτέα	**2.264.975**	5.188.656
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	**5.750.825**	4.873.505
(Ζημιά) / κέρδος από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	**(10.661.095)**	131.470
Κέρδος / (ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	**3.612.766**	(90.158.090)
	967.471	(79.964.459)
Λειτουργικά έξοδα	**(1.702.883)**	(1.976.173)
Προβλέψεις	**(450.000)**	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	**(111.348)**	(1.443.076)
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	**(3.816.288)**	
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	**(3.822.122)**	(1.730)
Ζημιά πριν τη φορολογία	**(8.935.170)**	(83.385.438)
Φορολογία	**(225.672)**	(758.469)
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	**(9.160.842)**	(84.143.907)
Ζημιά ανά μετοχή – σεντ	**(4,58)**	(42,07)

Κέρδη & Εσωτερική Αξία

Κέρδη/Ζημιές (€ εκ.)



Εσωτερική Αξία



Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

	2009	2008
	€	€
Εισοδήματα		
Μερίσματα εισπρακτέα	**2.264.975**	5.188.656
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	**5.750.825**	4.873.505
(Ζημιά) / κέρδος από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	**(10.661.095)**	131.470
Κέρδος / (ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	**3.612.766**	(90.158.090)
	967.471	(79.964.459)
Λειτουργικά έξοδα	**(1.702.883)**	(1.976.173)
Προβλέψεις	**(450.000)**	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	**(111.348)**	(1.443.076)
Ζημιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	**(3.816.288)**	
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	**(3.822.122)**	(1.730)
Ζημιά πριν τη φορολογία	**(8.935.170)**	(83.385.438)
Φορολογία	**(225.672)**	(758.469)
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	**(9.160.842)**	(84.143.907)
Ζημιά ανά μετοχή – σεντ	**(4,58)**	(42,07)

Διάρθρωση Χαρτοφυλακίου – 31/7/2010

Κατηγορία Επένδυσης	€	%
Επενδύσεις στο ΧΑΚ	12.734.447	6%
Επενδύσεις σε Άλλα Χρηματιστήρια	18.317.669	7%
Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα	14.993.718	8%
Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων	61.607.081	33%
Μετρητά & Μετατρέψιμα	66.522.096	36%
Άλλες Επενδύσεις	10.645.953	6%
Σύνολο Ενεργητικού	184.820.964	100%

Μελέτη & Έγκριση Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου

Μελέτη & Έγκριση
Ετήσιας Έκθεσης Δ.Σ. Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης
&
Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας

Μελέτη & Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Καθορισμός Αμοιβής Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Διορισμός των Ελεγκτών
&
Καθορισμός της Αμοιβής τους

Ειδική Απόφαση

‘‘Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως προβεί, αν κρίνει τούτο σκόπιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 57Α του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (όπως έχει τροποποιηθεί) (ο ‘Νόμος’). Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του πέντε τοις εκατό (5%) του μέσου όρου της τιμής της αγοράς της μετοχής της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από τη διενέργεια της εν λόγω αγοράς. Η Εταιρεία θα μπορεί να αποκτήσει μέχρι και το μέγιστο αριθμό μετοχών που προβλέπεται από το Νόμο μέσα σε χρονικά πλαίσια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Οι μετοχές θα μπορούν να αποκτηθούν είτε με ιδιωτική συμφωνία είτε από την αγορά και η Εταιρεία θα δικαιούται να τις κατέχει για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα δύο χρόνια από την ημερομηνία απόκτησής τους.’’

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ

15 Σεπτεμβρίου 2010

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ