

**ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

# 6<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση

14 Ιουνίου 2006

- Χαιρετισμός Προέδρου
  - Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων
  - Παρουσίαση Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης
- 
- Παρουσίαση και Έγκριση Έκθεσης Δ.Σ.
  - Παρουσίαση και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών
  - Εκλογή Μελών Δ.Σ. & Καθορισμός Αμοιβής
  - Διορισμός των Ελεγκτών και Καθορισμός Αμοιβής

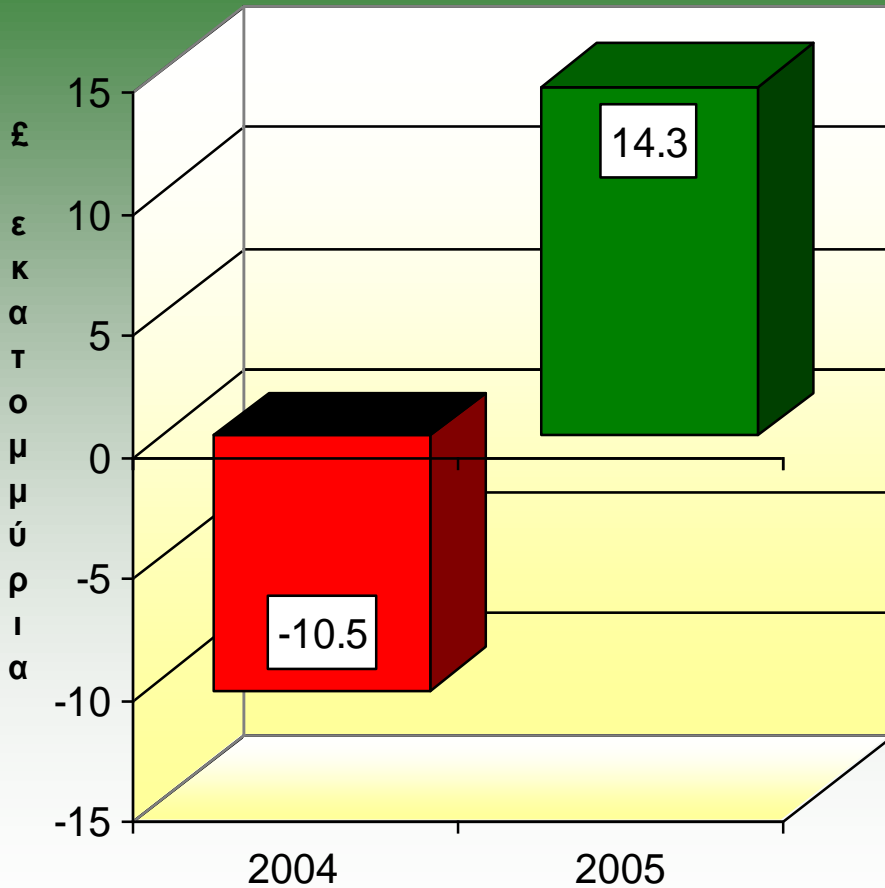


## Σταύρος Ευαγόρου

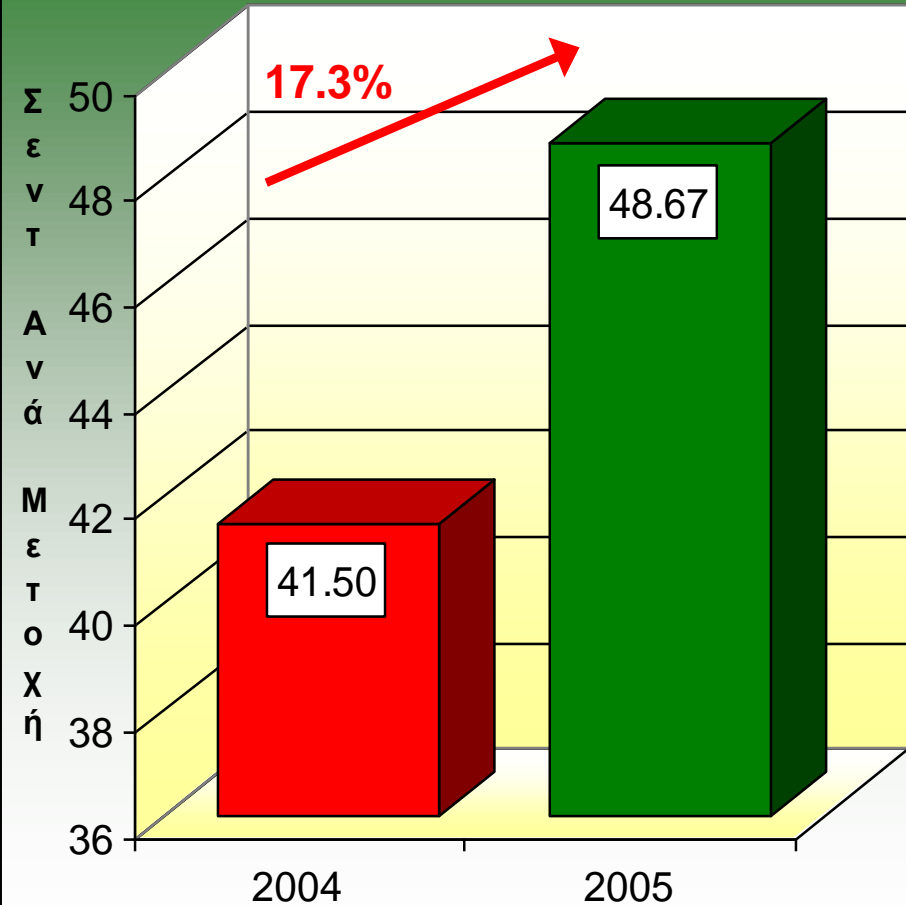
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου  
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ



### Κέρδος / (Ζημιά) Έτους



### Εσωτερική Αξία Μετοχής





- Απεξάρτηση της κερδοφορίας της Εταιρείας από την πορεία των χρηματιστηρίων.
- Διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου μέσα από επενδύσεις σε διάφορους τομείς της οικονομίας.
- Ελαχιστοποίηση των επενδυτικών κινδύνων
- Επίτευξη καλύτερης απόδοσης για τους μετόχους.



- Αλλαγές στον Τρόπο Λειτουργίας και Διαχείρισης της Εταιρείας
  - Τερματισμός της Συμφωνίας Διεύθυνσης Επενδύσεων μεταξύ της Εταιρείας και της Λευκόνοικο Χρηματιστηριακή.
  - Ενεργός ρόλος του Δ.Σ. στη διαχείριση της Εταιρείας.
  - Πρόσληψη δικού μας προσωπικού
  - Εγκατάσταση σε δικά μας γραφεία
- Υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

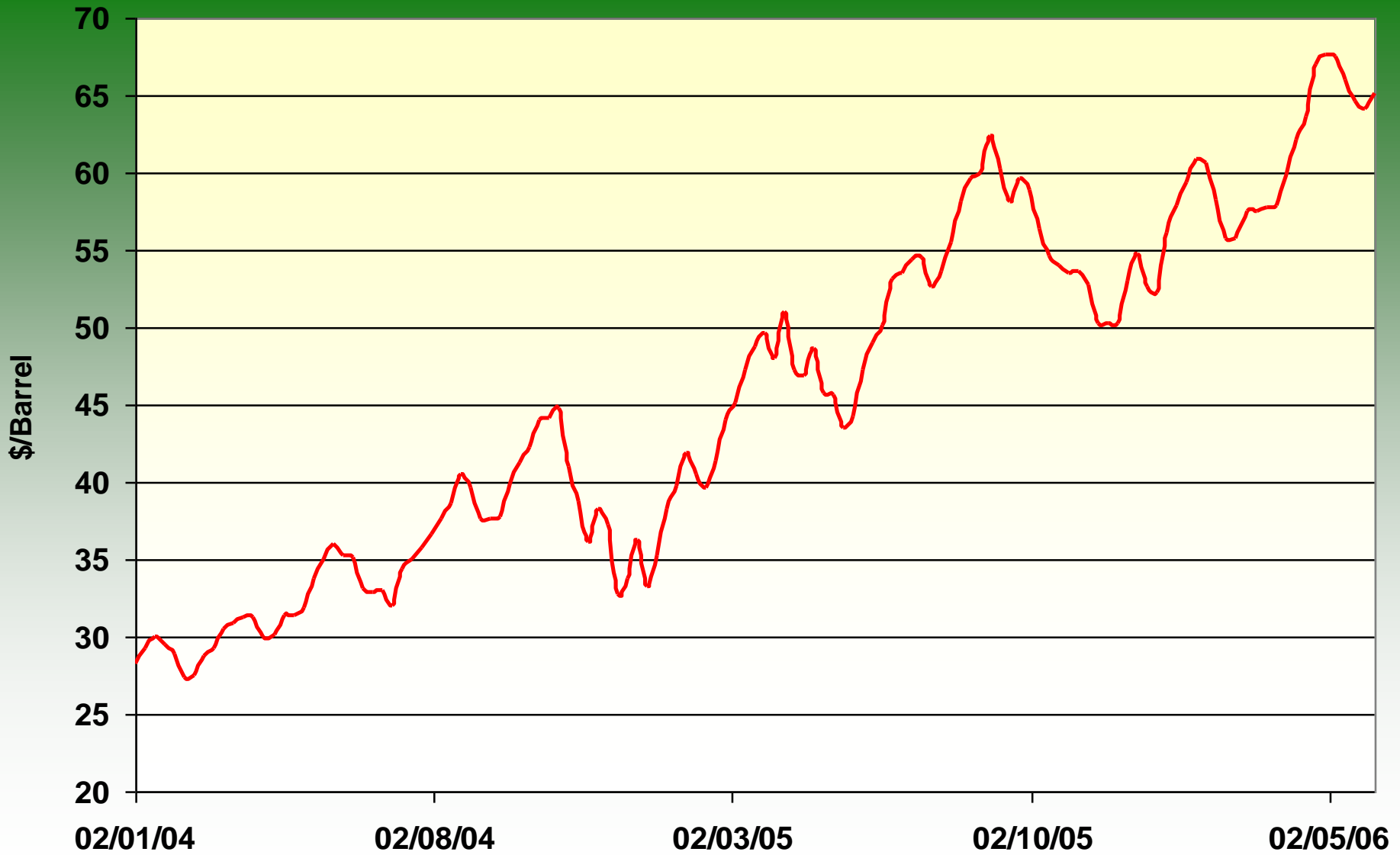


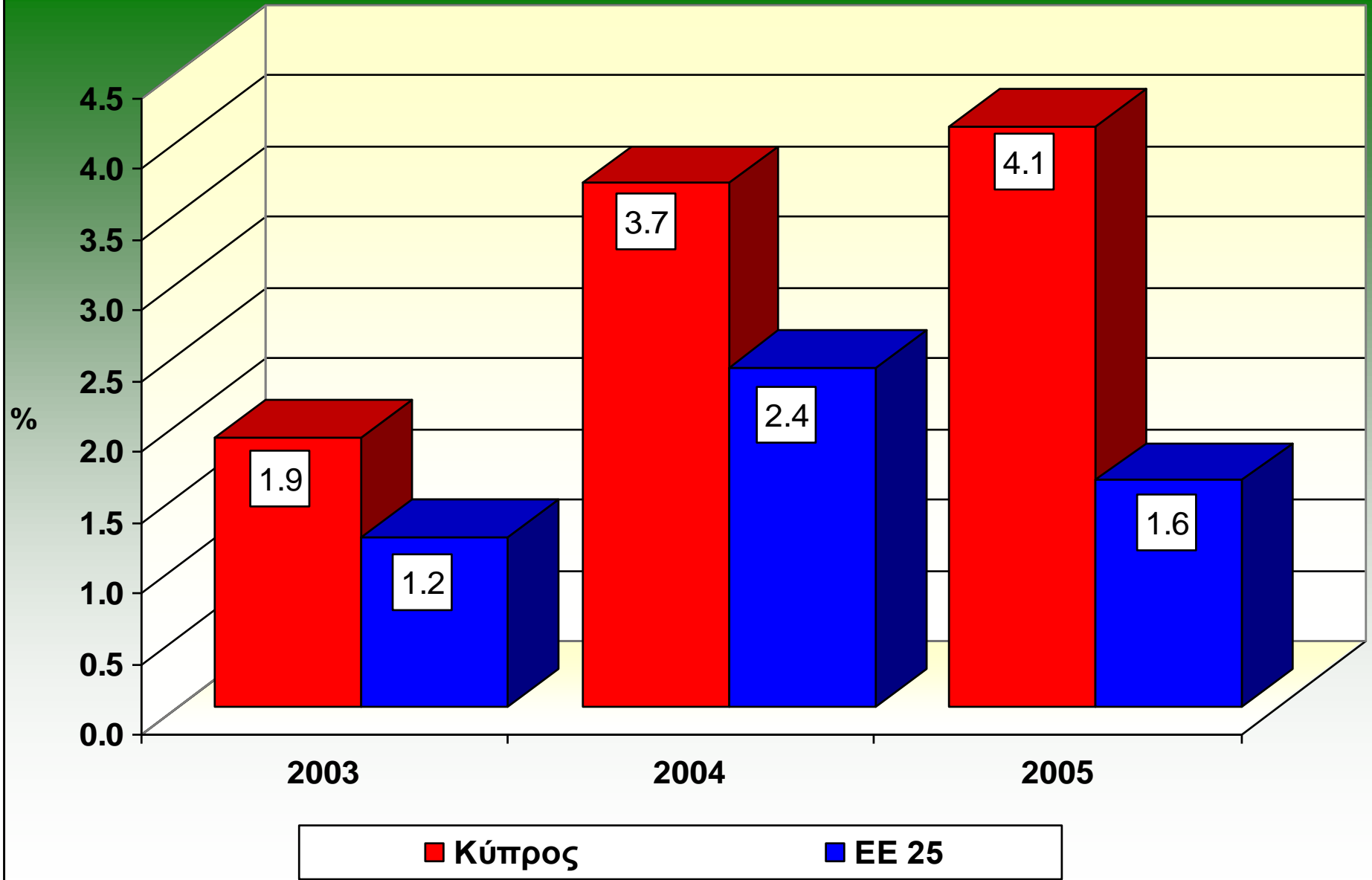
- Ανασυγκρότηση των εργασιών και επέκταση δραστηριοτήτων
- Αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου
- Αποδοτικότερη διαχείριση των ρευστών διαθέσιμων
- Δημιουργία συνεργασιών με αξιόλογους χρηματιστηριακούς οίκους
- Εμπλοκή στον τομέα Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων
- Δημιουργία θυγατρικών εταιρειών
- Εμπλοκή σε άλλα αναπτυξιακά έργα και επενδυτικές ευκαιρίες
- Σταδιακή ανάκτηση επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες
- Εργοδότηση προσωπικού και δημιουργία γραφειακών εγκαταστάσεων
- Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Δημιουργία διαφόρων Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου

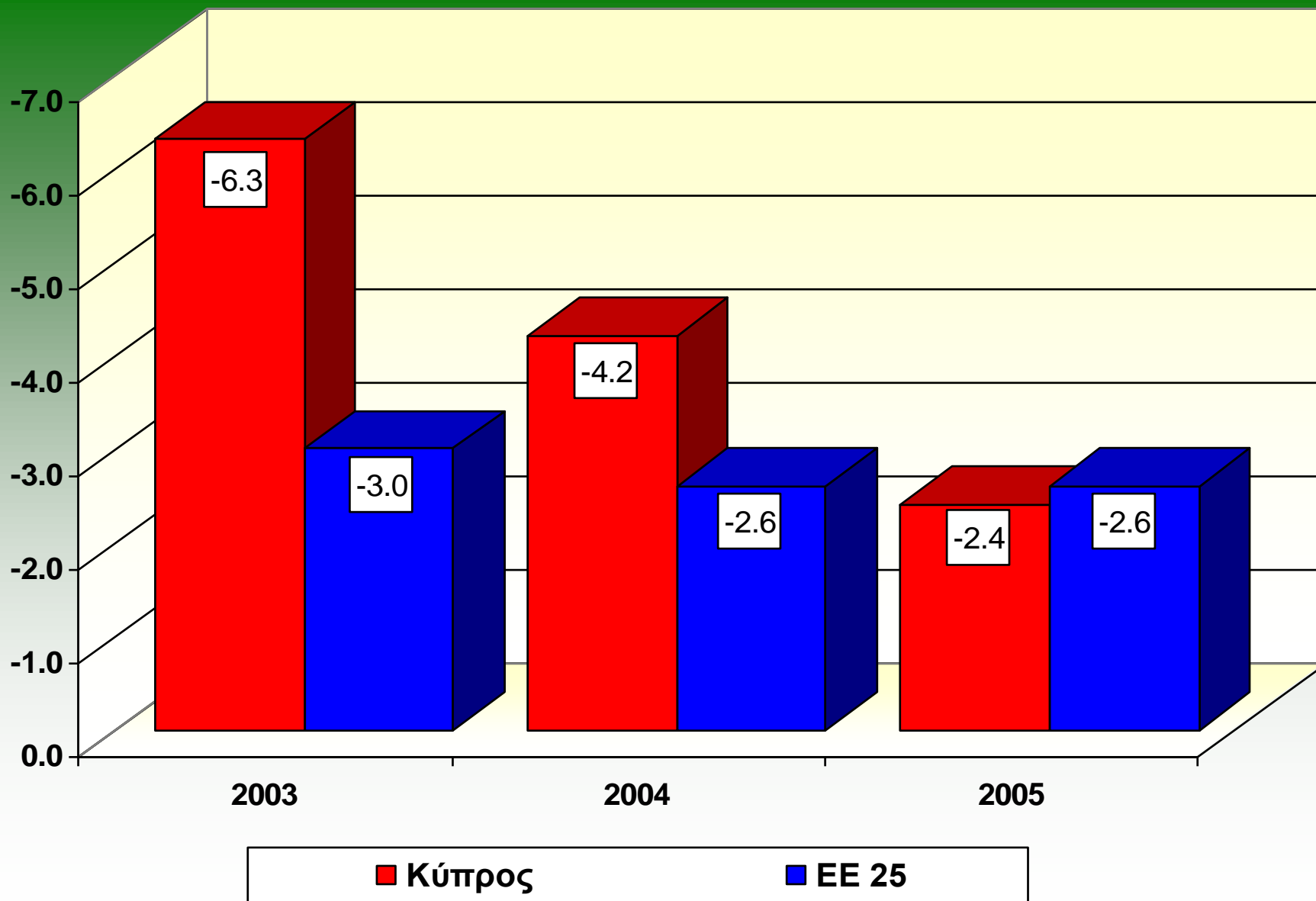


- Ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ: 4,1%
- Ποσοστό της ανεργίας: 3,6%
- Πληθωρισμός: 2,6%
- Δημοσιονομικό έλλειμμα: 2,4% του ΑΕΠ
- Δημόσιο χρέος: 68,8% του ΑΕΠ

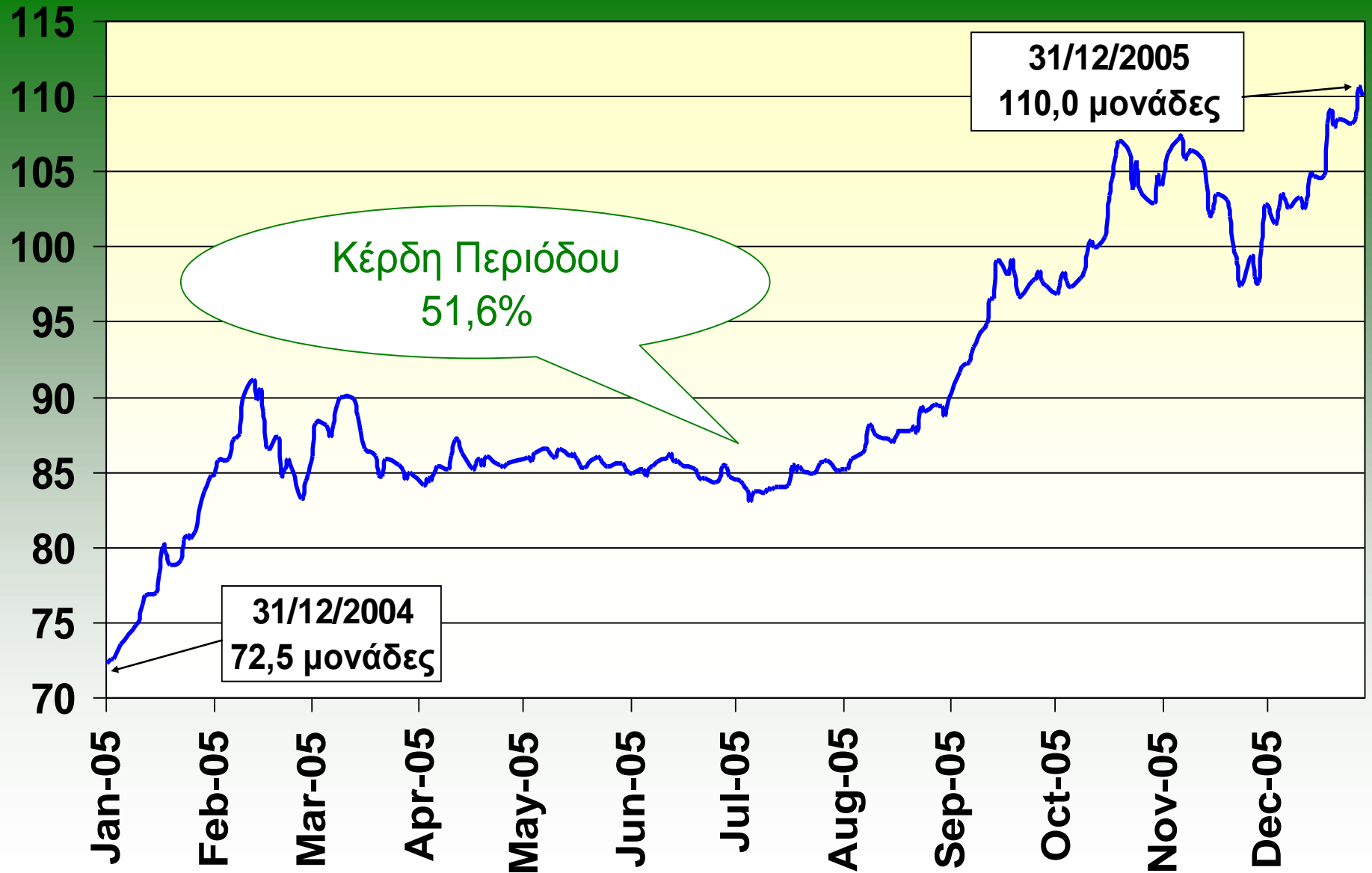








- Ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ: 4,0%
- Ποσοστό της ανεργίας: 3,6%
- Πληθωρισμός: 2,5%
- Δημοσιονομικό έλλειμμα: 1,7% του ΑΕΠ





- **Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ**
  - Όλα τα εχέγγυα να αντιμετωπίσει το μεταβαλλόμενο οικονομικό σκηνικό
  - Σωστή διάρθρωση του χαρτοφυλακίου
  - Αυξημένες επενδυτικές επιλογές από επέκταση δραστηριοτήτων
- **Στόχος μας:**
  - Η Δήμητρα να καταστεί ένας από τους πιο ισχυρούς και κερδοφόρους οργανισμούς

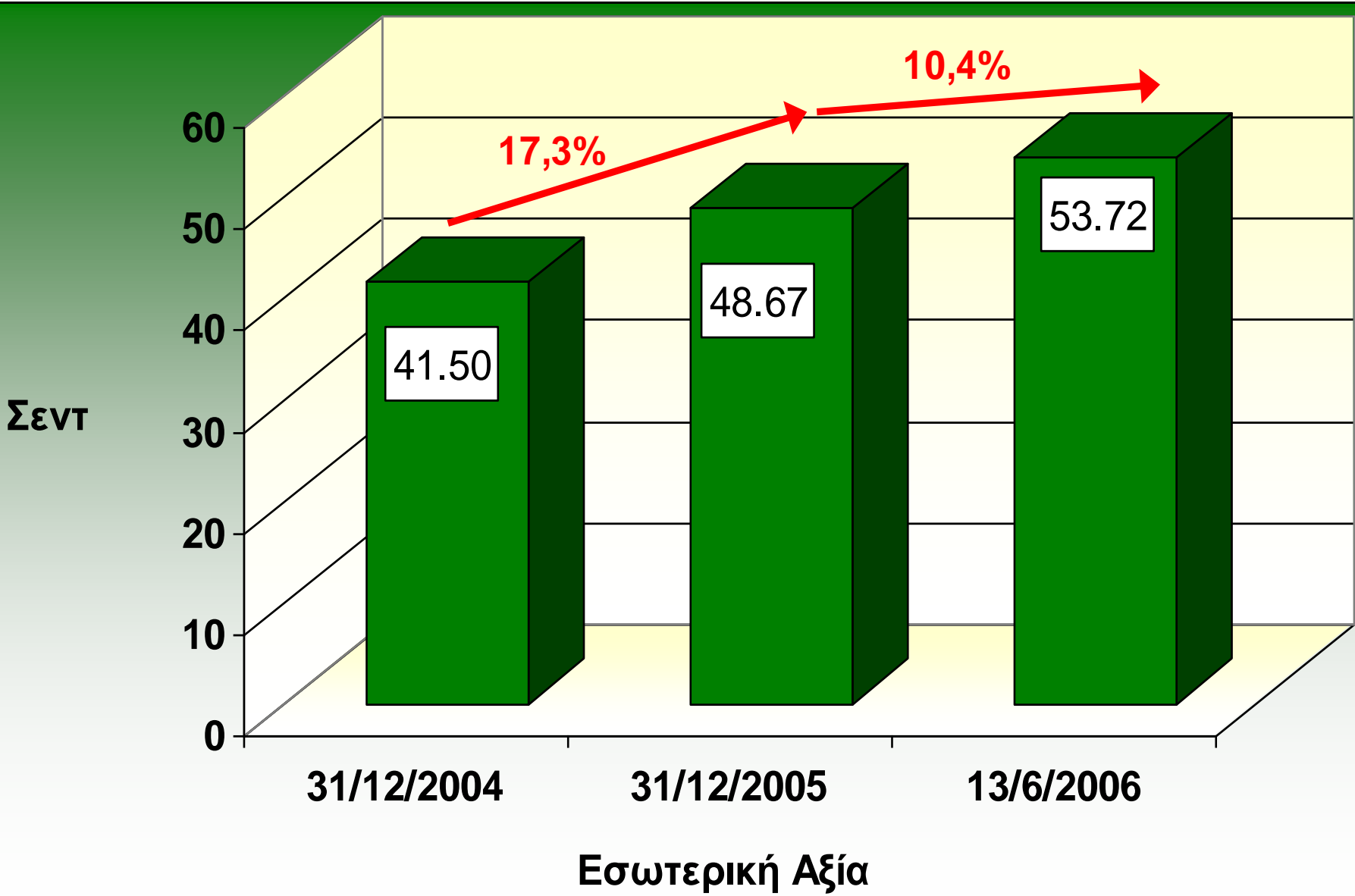


# Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων για το Έτος 2005



	<b>2005 - €</b>	<b>2004 - €</b>
<b>Εισοδήματα</b>		
Μερίσματα εισπρακτέα	1.230.686	754.806
Τόκοι εισπρακτέοι	1.978.915	1.670.138
Κέρδος / (ζημιά) από επενδύσεις	11.932.004	(12.253.959)
	<b>15.141.605</b>	<b>(9.829.015)</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(663.977)	(630.894)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	<b>14.477.628</b>	<b>(10.459.909)</b>
Φορολογία	(141.887)	(24.742)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για το έτος	<b>14.335.741</b>	<b>(10.484.651)</b>
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<b>7,17</b>	<b>(5,24)</b>







	<b>2005 - £</b>	<b>2004 - £</b>
Κέρδος/(ζημιά) από διάθεση & επανεκτίμηση επενδύσεων εισηγμένων στο ΧΑΚ	11.363.194	(8.492.492)
Κέρδος/(ζημιά) από διάθεση & επανεκτίμηση επενδύσεων εισηγμένων στο ΧΑΑ	1.849.545	707.252
Κέρδος/(ζημιά) από διάθεση & επανεκτίμηση επενδύσεων εισηγμένων στην Αμερική	226.509	(41.791)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση μη εισηγμένων τίτλων	(186.936)	(2.446.075)
Απομείωση στην αξία των εταιρικών ομολόγων	(1.300.000)	(1.253.000)
Προμήθειες επενδύσεων εξωτερικού	(20.308)	(105.359)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακάλυπτων πωλήσεων	-	(18.764)
Συναλλαγματικές ζημιές	-	(603.730)
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από επενδύσεις</b>	<b>11.932.004</b>	<b>(12.253.959)</b>



	<b>Αξία 31/12/2005 £</b>	<b>% Επί Καθαρού Ενεργητικού</b>
<b>Επενδύσεις στο ΧΑΚ</b>	<b>39.170.150</b>	<b>40,2%</b>
<b>Χρηματιστήρια Εξωτερικού</b>	<b>5.303.188</b>	<b>5,4%</b>
<b>Καταθέσεις</b>	<b>35.370.845</b>	<b>36,3%</b>
<b>Χρεόγραφα, Ομόλογα &amp; Προϊόντα Σταθερού Εισοδήματος</b>	<b>10.128.500</b>	<b>10,4%</b>
<b>Σε Μη Εισηγμένες Εταιρείες</b>	<b>1.690.464</b>	<b>1,7%</b>
<b>Επενδύσεις στον Τομέα Ανάπτυξης Γης &amp; Ακινήτων</b>	<b>3.285.910</b>	<b>3,4%</b>
<b>Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>2.570.188</b>	<b>2,6%</b>
<b>Ολικό Ενεργητικού</b>	<b>97.519.245</b>	<b>100,0%</b>



Εκδότης	Αξία 31/12/2005	% Επί Καθαρού Ενεργητικού
Ρευστά Διαθέσιμα	35.370.845	36,3%
Bank of Cyprus Public Co. Ltd	14.259.296	14,6%
Cyprus Popular Bank Public Co. Ltd	7.858.154	8,1%
Κυβερνητικά Χρεόγραφα	4.903.649	5,0%
Cybarco Ltd: Amathusa Coastal Heights	3.000.000	3,1%
Libra Holidays Group Public Ltd	2.596.537	2,7%
Hellenic Bank Public Co. Ltd	1.970.371	2,0%
SFS Group Public Co. Ltd	1.726.365	1,8%
Lanitis Bros Public Ltd	1.602.773	1,6%
A. Panayides Contracting Public Ltd	1.528.535	1,6%
<b>ΟΛΙΚΟ</b>	<b>74.816.525</b>	<b>76.8%</b>



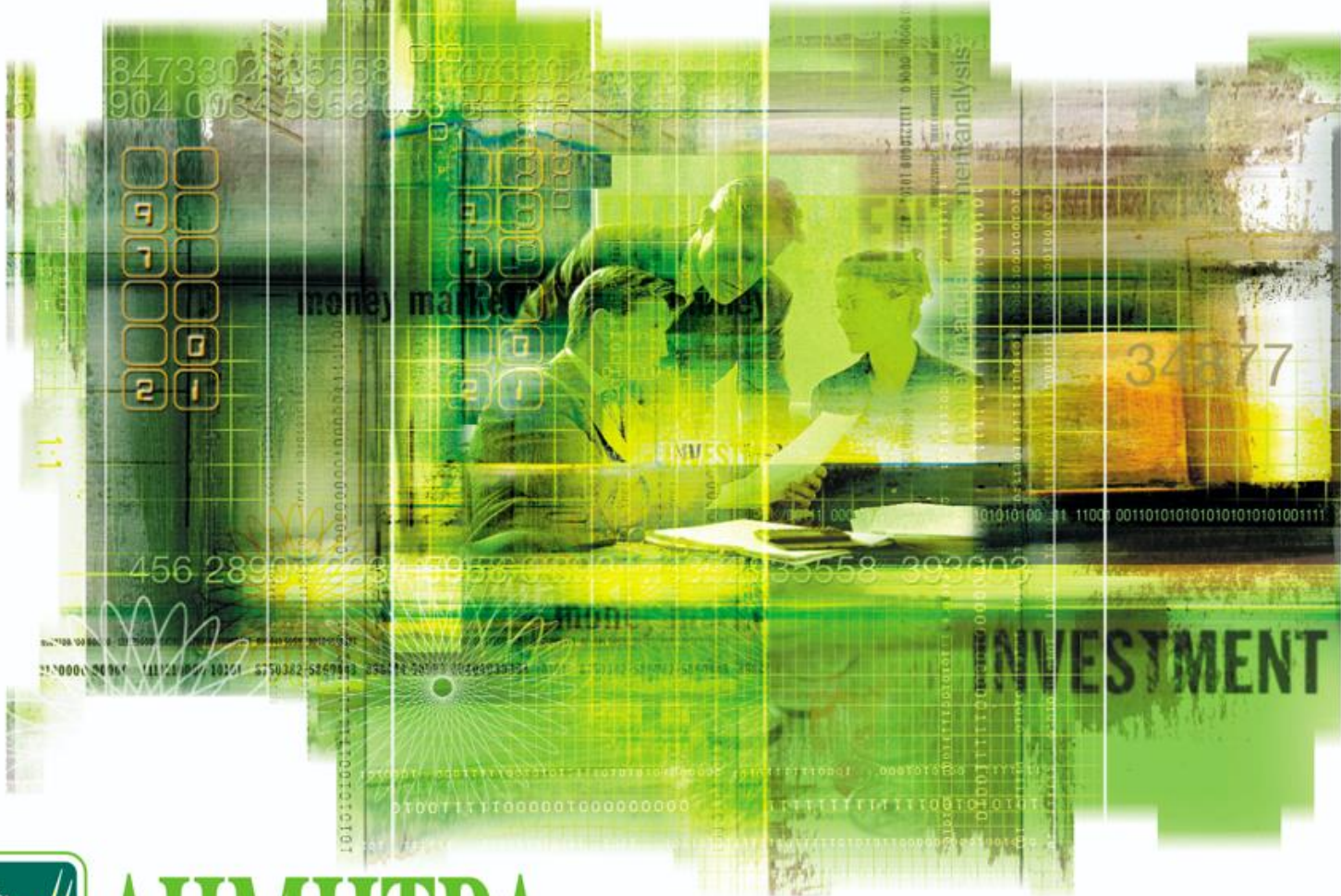
# Παρουσίαση Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης 2005 – 2008



- 5<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση - 15 Ιουνίου 2005:
  - Έγκριση επέκτασης δραστηριοτήτων
- Επέκταση Δραστηριοτήτων:
  - Υπερπήδηση επενδυτικών περιορισμών
  - Περισσότερες επιλογές και επενδύσεις σε τομείς πέραν αυτών που δικαιούται μία Επενδυτική Εταιρεία



Κατηγορία Επένδυσης	Ποσοστό Επί της Συνολικής Αξίας του Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου		
	13 Ιουνίου 2006	Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης 2005 – 2008	Αλλαγή
Επενδύσεις στο ΧΑΚ και Χρηματιστήρια του Εξωτερικού	44,07%	35,00%	-9,07%
Χρεόγραφα, Ομόλογα & Προϊόντα Σταθερού Εισοδήματος	8,77%	15,00%	6,23%
Επενδύσεις σε Μη Εισηγμένες Εταιρείες	1,31%	1,00%	-0,31%
Επενδύσεις σε Άλλα Έργα	0,00%	15,00%	15,00%
Επενδύσεις στον Τομέα Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων	5,66%	20,00%	14,34%
Μετρητά & Μετατρέψιμα σε Μετρητά	38,00%	14,00%	-24,00%
Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού	2,19%	0,00%	-2,19



**ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

# 6<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση

14 Ιουνίου 2006





# Παρουσίαση & Έγκριση Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου



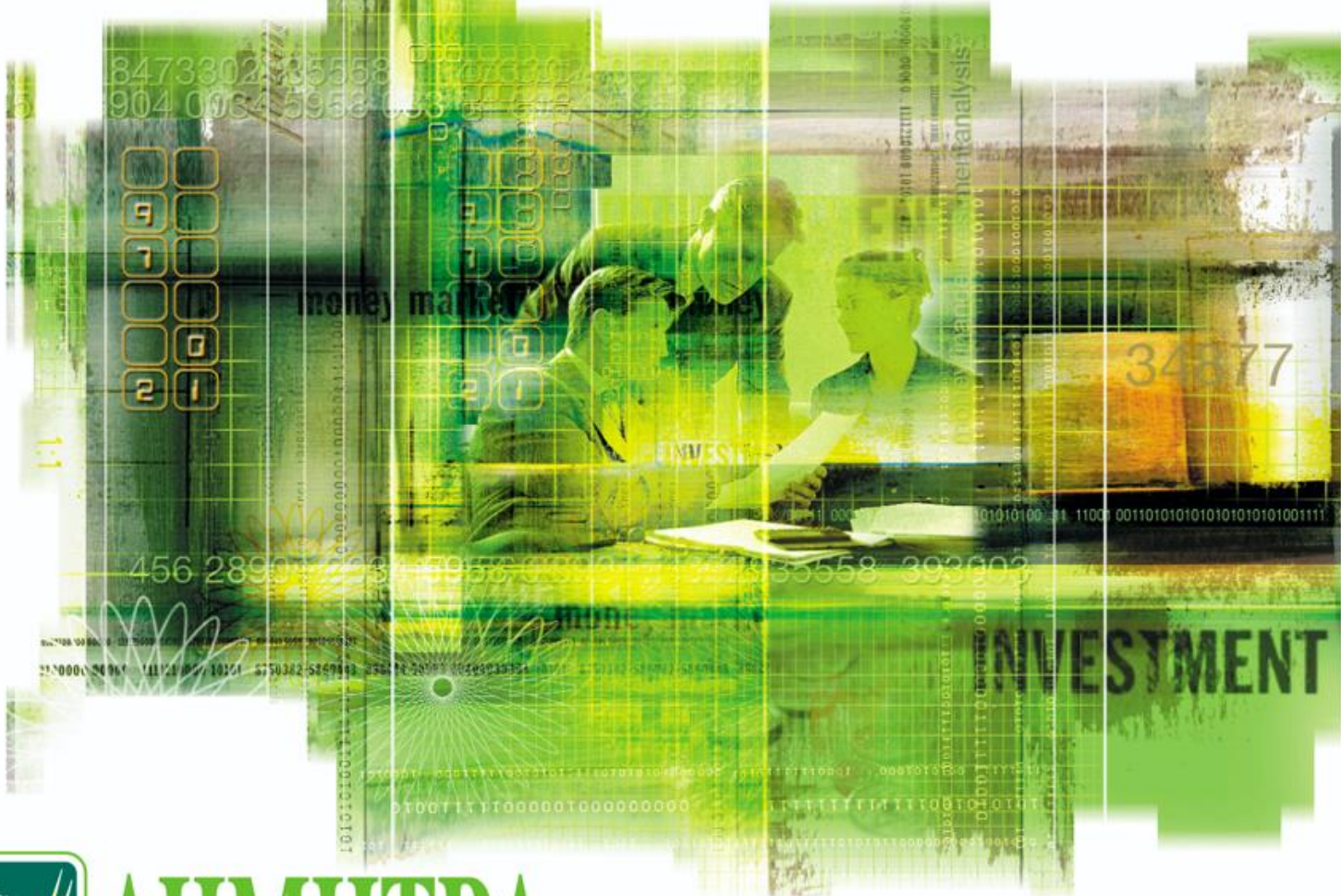
# Παρουσίαση & Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων & Έκθεσης Ελεγκτών



**Εκλογή Μελών  
Διοικητικού Συμβουλίου  
&  
Καθορισμός Αμοιβής Μελών  
Διοικητικού Συμβουλίου**



# Διορισμός των Ελεγκτών & Καθορισμός της Αμοιβής τους



**ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

# 6<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση

14 Ιουνίου 2006