



**ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ





- 2 Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι
- 3 Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
- 4 - 5 Ειδοποίηση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
- 6 - 7 Χαιρετισμός Προέδρου
- 8 - 14 Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 15 - 71 Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

## Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σταύρος Ευαγόρου  
Λευτέρης Χριστοφόρου  
Μιχαλάκης Σεραφίδης  
Δήμος Δήμου  
Κρίτων Γεωργιάδης  
Ευάγγελος Γεωργίου  
Φώτης Δημητριάδης  
Χρίστος Ρόσας

(Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
(Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος - Διορίστηκε στις 13 Ιουνίου 2007)  
(Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)  
(Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
(Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
(Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
(Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
(Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος - Παρατήθηκε στις 13 Ιουνίου 2007)

### ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Νίκος Μιχαλάς

### ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Δημοσθένη Σεβέρη 34, 4ος όροφος  
1080 Λευκωσία  
Κύπρος

### ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ  
EFG Eurobank Asset Management Ltd  
Sharelink Securities & Financial Services Ltd  
Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων ΕΠΕΥ Λτδ  
Argus Stockbrokers Ltd  
Goldman Sachs International  
Credit Suisse

### ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Γεωργιάδης & Πελίδης  
Άντνης Τριανταφυλλίδης & Υιοί  
Χριστοφή & Συνεργάτες  
LicaLaw Partners Orphanides  
Ντίνος Μαστορούδης  
Αργεντούλα Ιωάννου  
Πανίκκος Χριστοφή  
Φιόνα Νικολάου

### ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ  
Συνεργατικές Πιστωτικές Εταιρείες και Ταμειυτήρια  
Alpha Bank  
Marfin Popular Bank Public Co Ltd  
Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E.  
Piraeus Bank  
Egnatia Bank

### ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte & Touche Limited





## Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ θα γίνει στο ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, την Τετάρτη 18 Ιουνίου 2008 και ώρα 7:00 μ.μ.

### Ημερήσια Διάταξη

1. Μελέτη και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.
2. Μελέτη και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.
3. Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Καθορισμός της αμοιβής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Διορισμός των Ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Μελέτη και Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας.
7. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

**Νίκος Μιχαηλίδης**  
**Γραμματέας**

Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2008

*Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση δικαιούται να διορίσει Πληρεξούσιο Αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Το σχετικό έγγραφο διορισμού πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του κανονισμού αρ. 69 του καταστατικού της Εταιρείας και θα πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία (Δημοσθένη Σεβέρη 34, 4ος Όροφος, 1080 Λευκωσία) τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την έναρξη των εργασιών της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Ο Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος που θα διοριστεί δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας.*



## Πληρεξούσιο Έγγραφο Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Προς:

**Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ**

Δημοσθένη Σεβέρη 34 . 4ος Όροφος . 1080 Λευκωσία

Τηλ: 22-818222, Φαξ: 22-818223

Εγώ/Εμείς \_\_\_\_\_

από \_\_\_\_\_ με Αριθμό Ταυτότητας / Εγγραφής \_\_\_\_\_

μέλος/μέλη της πιο πάνω Εταιρείας με το παρόν διορίζω/ουμε τον/την \_\_\_\_\_

από \_\_\_\_\_ ή σε περίπτωση κωλύματος τον/την \_\_\_\_\_

από \_\_\_\_\_

ως αντιπρόσωπο μου/μας για να ψηφίσει για μένα/εμάς για λογαριασμό μου/μας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που έχει συκληθεί για τη 18η ημέρα του Ιουνίου 2008 και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Ημερομηνία \_\_\_\_\_ Υπογραφή \_\_\_\_\_

## Ειδοποίηση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που θα γίνει στο ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, την Τετάρτη 18 Ιουνίου 2007. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση θα διεξαχθεί μετά το πέρας των εργασιών της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης που θα γίνει στις 18 Ιουνίου 2008 και ώρα 7:00 μ.μ.

### ΨΗΦΙΣΜΑ 1: ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

Εν όψει της υιοθέτησης του Ευρώ ως εθνικού νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ με τον τρόπο που προτείνεται στο πιο κάτω ψήφισμα. Σκοπός του ψηφίσματος αυτού είναι ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας να παραμείνει σταθερός ασχέτως της υιοθέτησης του Ευρώ και ταυτόχρονα να μετατραπεί η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚ 0,50 σε Ευρώ 0,85 η κάθε μια.

#### ΣΥΝΗΘΕΣ ΨΗΦΙΣΜΑ

1. Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, που κατά την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι ΛΚ 250.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές εκ ΛΚ 0,50 η κάθε μία, μετατραπεί και διά του παρόντος μετατρέπεται από την 1 Ιανουαρίου 2008 σε Ευρώ 425.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές εκ Ευρώ 0,85 η κάθε μια.
2. Όπως η κάθε εκδομένη μετοχή ονομαστικής αξίας ΛΚ 0,50 η κάθε μια μετατραπεί και διά του παρόντος μετατρέπεται σε Ευρώ 0,85 η κάθε μια.
3. Όπως το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι ΛΚ 100.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές εκ ΛΚ 0,50 η κάθε μία μετατραπεί και διά του παρόντος μετατρέπεται από την 1 Ιανουαρίου 2008 σε Ευρώ 170.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές εκ Ευρώ 0,85 η κάθε μια.
4. Επειδή η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας έχει στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ 0,85 (από Ευρώ 0,8543) και επειδή από την εν λόγω στρογγυλοποίηση το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μειωθεί με το ποσό Ευρώ 860.144,14, ποσό Ευρώ 860.144,14 μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό που θα καλείται "Διαφορά από Μετατροπή μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ".

Η μετατροπή γίνεται στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και όχι στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου. Η μετατροπή της ονομαστικής αξίας από Λίρες σε Ευρώ γίνεται με τη διαίρεση του ποσού (αξία μετοχής) σε Λίρες Κύπρου με την αμετάκλητη τιμή μετατροπής που καθορίστηκε στις 10 Ιουλίου 2007 και είναι 0,585274 χρησιμοποιώντας και τα έξι δεκαδικά ψηφία. Το ποσό σε Ευρώ που προκύπτει στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία προς το πλησιέστερο σεντ.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Νίκος Μιχαηλίας**

**Γραμματέας**

28 Μαρτίου 2007





## Πληρεξούσιο Έγγραφο Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Προς:

**Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ**

Δημοσθένη Σεβέρη 34 . 4ος Όροφος . 1080 Λευκωσία

Τηλ: 22-818222, Φαξ: 22-818223

Εγώ/Εμείς \_\_\_\_\_

από \_\_\_\_\_ με Αριθμό Ταυτότητας / Εγγραφής \_\_\_\_\_

μέλος/μέλη της πιο πάνω Εταιρείας με το παρόν διορίζω/ουμε τον/την \_\_\_\_\_

από \_\_\_\_\_ με Αριθμό Ταυτότητας \_\_\_\_\_

ή σε περίπτωση κωλύματος τον/την \_\_\_\_\_ από \_\_\_\_\_

με Αριθμό Ταυτότητας \_\_\_\_\_

ως αντιπρόσωπο μου/μας για να ψηφίσει για μένα/εμάς για λογαριασμό μου/μας στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που έχει συγκληθεί για τη 18η ημέρα του Ιουνίου 2008 και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Ημερομηνία \_\_\_\_\_ Υπογραφή \_\_\_\_\_

*Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση δικαιούται να διορίσει Πληρεξούσιο Αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Το σχετικό έγγραφο διορισμού πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του κανονισμού αρ. 69 του καταστατικού της Εταιρείας και θα πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία (Δημοσθένη Σεβέρη 34, 4ος Όροφος, 1080 Λευκωσία) τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την έναρξη των εργασιών της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Ο Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος που θα διοριστεί δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας.*

## Χαιρετισμός Προέδρου



### Αγαπητοί Μέτοχοι

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ, επιθυμώ να σας διαβεβαιώσω ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε μία σταθερή και συνεχή πορεία ανάπτυξης η οποία συνδυάζεται και με ψηλή κερδοφορία. Αυτό το γεγονός αποτυπώνεται ιδιαίτερα στα οικονομικά αποτελέσματα του 2007.

Συγκεκριμένα, κατά το έτος 2007 τα κέρδη του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία ανήλθαν στα £22,3 εκατομμύρια. Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος έφτασε τα £160,5 εκατομμύρια δηλαδή 79,48 σεντ (ή 135,79 σεντ του Ευρώ) ανά μετοχή σε σύγκριση με 70,32 σεντ (ή 120,15 σεντ του Ευρώ) που ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Αυτό σημαίνει ουσιαστικά μία ετήσια απόδοση πάνω στα κεφάλαια της Εταιρείας της τάξης του 13,0%.

Από τον Ιούνιο του 2005 που το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο ανέλαβε τη διοίκηση της Εταιρείας, το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος αυξήθηκε από τα £90 εκατομμύρια στα £159 εκατομμύρια, καταγράφοντας κέρδη ύψους £69 εκατομμυρίων, που ισοδυναμεί με απόδοση της τάξης του 77%.

Στο τέλος του υπό ανασκόπηση έτους ολοκληρώθηκαν δύομισι χρόνια από τη μέρα που η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μας έδωσε εντολή για την επέκταση των δραστηριοτήτων του οργανισμού πέραν των επενδύσεων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η απόφαση αυτή αποτέλεσε ένα πολύ σημαντικό σταθμό για τη Δήμητρα, και τα έτη 2005 - 2007 καταγράφονται στην ιστορία της Εταιρείας, ως η περίοδος της ανασύνταξης και της σταθερής ανοδικής πορείας.

Πιστεύω ακράδαντα ότι αυτή η επέκταση των δραστηριοτήτων είναι στρατηγικής σημασίας για την ανάπτυξη και τη μελλοντική μας πορεία. Με αυτή την απόφαση η Εταιρεία έχει απαλλαγεί από τους επενδυτικούς περιορισμούς του παρελθόντος και άνοιξε πλέον ο δρόμος για επενδύσεις μακριά από τα στενά χρηματιστηριακά πλαίσια.

Θέσαμε ως στόχο, τον οποίο υλοποιούμε με περίσκεψη, την αξιοποίηση ευκαιριών για επενδύσεις τόσο στον τομέα των ακινήτων όσο και με στρατηγικές συμμετοχές σε άλλους τομείς δραστηριοτήτων.

Η περίοδος 2005 – 2007 συνοδεύτηκε από μεγάλες αλλαγές στον τρόπο διαχείρισης και λειτουργίας της Εταιρείας. Μετά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που αντιμετωπίσαμε στα πρώτα χρόνια λειτουργίας, έχουμε επιχειρήσει μία βαθιά τομή η οποία κάλυψε όλο το φάσμα των εργασιών μας.

Όλες μας οι δραστηριότητες καθοδηγούνται από συγκεκριμένο στρατηγικό σχεδιασμό ο οποίος στοχεύει στον εκσυγχρονισμό και την ανασυγκρότηση της Εταιρείας με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των 155.000 μετόχων μας. Έχει καταβληθεί μία τεραστία και πολύπλευρη προσπάθεια από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της Εταιρείας, τους οποίους θέλω να ευχαριστήσω. Βλέποντας σήμερα τα αποτελέσματα αυτής της σκληρής δουλειάς που έγινε, μπορούμε αφενός να είμαστε ικανοποιημένοι, αλλά αφετέρου σίγουρα δεν εφησυχάζουμε.

Μπροστά μας σήμερα έχουμε το Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης της Εταιρείας το οποίο θέτει ως βασικό στόχο την καλύτερη δυνατή διαχείριση του χαρτοφυλακίου και τη στρατηγική κατανομή, στοχεύοντας στις καλύτερες δυνατές αποδόσεις και στη μεγιστοποίηση των κερδών του Συγκροτήματος.







Το Συγκρότημα διατηρεί ένα αρκετά καλά διαρθρωμένο χαρτοφυλάκιο με επενδύσεις στο ΧΑΚ και επιλεγμένα χρηματιστήρια του εξωτερικού, σε κρατικά και εταιρικά ομόλογα και άλλες επενδύσεις σταθερού εισοδήματος, όπως επίσης και επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Πρόσθετα, το Συγκρότημα διαθέτει σημαντικά ρευστά διαθέσιμα τα οποία μας παρέχουν τη δυνατότητα να διεκδικούμε με αξιώσεις τη στρατηγική συμμετοχή μας σε σημαντικά έργα ανάπτυξης και καθοριστικής σημασίας για την κυπριακή οικονομία, σε συνεργασία πάντοτε με μεγάλους οργανισμούς στην Κύπρο και το εξωτερικό.

Για σκοπούς διεύθυνσης, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος χωρίζονται σε δύο κύριους τομείς: Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων και Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος αποτελούντο από επενδύσεις που ανήκουν στον τομέα Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων σε ποσοστό 82,2%, σε επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων σε ποσοστό 17,7% και σε άλλες επενδύσεις και περιουσιακά στοιχεία σε ποσοστό 0,1%. Από τις επενδύσεις που κατατάσσονται στον τομέα Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων, ποσό £64.495.952 (ποσοστό 40,2%), είναι τοποθετημένο σε μετοχές του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ποσό £32.549.832 (ποσοστό 20,3%) είναι τοποθετημένο σε τραπεζικές καταθέσεις, ποσό £20.912.137 (ποσοστό 13,0%) σε μετοχές και προϊόντα σε χρηματιστήρια του εξωτερικού, ποσό £11.707.883 (ποσοστό 7,3%) σε κυβερνητικά και εταιρικά ομόλογα και ποσό £2.226.831 (ποσοστό 1,4%) σε άλλες επενδύσεις.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, θα ήθελα να σας διαβεβαιώσω ότι η Δήμητρα διαθέτει τα εκέγγυα για να αντιμετωπίσει το μεταβαλλόμενο οικονομικό σκηνικό. Η σωστή διάρθρωση του χαρτοφυλακίου μας, τα ρευστά διαθέσιμα που διαθέτουμε, η διασπορά των επενδυτικών επιλογών που έχει επιφέρει η επέκταση των δραστηριοτήτων μας, το καλό όνομα που έχουμε δημιουργήσει ως ένας σοβαρός θεσμικός επενδυτής, σε συνδυασμό με τις θετικές προοπτικές της κυπριακής οικονομίας, μας παρέχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουμε τη δυναμική μας πορεία.

Μας ανησυχεί όμως η πορεία της διεθνούς οικονομίας και η χρηματιστηριακή αναταραχή καθώς και η πορεία του ΧΑΚ κατά τους τελευταίους μήνες που, αν συνεχιστεί με τον ίδιο ρυθμό, πιθανό να επηρεάσει και τα δικά μας αποτελέσματα. Ευελπιστούμε ότι το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας όπως επίσης και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων αλλά και η συμμετοχή μας σε δημόσια, αναπτυξιακά και άλλα έργα, θα επιφέρουν θετικά αποτελέσματα.

Κλείνοντας, επιθυμώ να εκφράσω τις θερμές μου ευχαριστίες σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα στελέχη της Εταιρείας γιατί με την προσφορά τους συνέβαλαν αποφασιστικά στη νέα πορεία ανάπτυξης. Ευχαριστώ επίσης τους Ελεγκτές και τους Νομικούς μας Συμβούλους για την εποικοδομητική συνεργασία που είχαμε κατά τη διάρκεια του έτους.

Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω θερμά τη μεγάλη Συνεργατική οικογένεια, τα μέλη της οποίας αποτελούν τη συντριπτική πλειοψηφία των μετόχων της Εταιρείας και όλους τους μετόχους μας για την εμπιστοσύνη με την οποία μας περιβάλλουν και να τους διαβεβαιώσω ότι γνώμονας μας παραμένει πάντοτε η διασφάλιση των δικών τους συμφερόντων.

Σας ευχαριστώ

Σταύρος Ευαγόρου  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

### ΜΕΡΟΣ Α

Η Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ δίνει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικών πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), υιοθετεί τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο "Κώδικας" ή "ΚΕΔ") που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του Κώδικα.

### ΜΕΡΟΣ Β

Κατά το έτος 2007 η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του Κώδικα.

#### Β.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο ("ΔΣ") απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, και από έξι Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Οι έξι από τους επτά Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας θεωρούνται ανεξάρτητοι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι μη εκτελεστικοί. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Σταύρος Ευαγόρου  
Λευτέρης Χριστοφόρου  
Μιχαλάκης Σεραφίδης  
Κρίτων Γεωργιάδης  
Φώτης Δημητριάδης  
Δήμος Δήμου  
Ευάγγελος Γεωργίου

Πρόεδρος (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός)  
Αντιπρόεδρος (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός)  
Αντιπρόεδρος (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός)  
Διοικητικός Σύμβουλος (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός)  
Διοικητικός Σύμβουλος (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός)  
Διοικητικός Σύμβουλος (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός)  
Διοικητικός Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διορίσει τον κ. Μιχαλάκη Σεραφίδη ως Ανώτερο Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο και έχει γίνει η σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ.

Όσον αφορά την ισορροπία του ΔΣ, όπως φαίνεται πιο πάνω δεν υπάρχει στη σύνθεση του ΔΣ Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος όπως αναφέρεται στην αρχή Α2 του ΚΕΔ. Ο ίδιος ο κώδικας όμως επιτρέπει απόκλιση από την αρχή Α2 σε Επενδυτικούς Οργανισμούς οι οποίοι έχουν Διαχειριστή Επενδύσεων. Με στόχο την ορθολογιστική διαχείριση του χαρτοφυλακίου με επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες διαχείρισης με διάφορους συμβουλευτικούς οίκους και συγκεκριμένα τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα, την Goldman Sachs, την Credit Suisse, την Eurobank, τη Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων ΕΠΕΥ Λτδ και την Argus Financial Services Ltd.

Χρέη Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας εκτελεί ο Γενικός Διευθυντής κ. Νίκος Μιχαηλάς. Ο κ. Μιχαηλάς δεν κατέχει θέση στο ΔΣ της Εταιρείας. Το ΔΣ έχει εκχωρήσει τις ακόλουθες εξουσίες του στον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή:

- Τη διαχείριση των καθημερινών, συνήθων εργασιών της Εταιρείας.
- Την υλοποίηση των αποφάσεων του ΔΣ.
- Την οργάνωση των εργασιών της Εταιρείας για επίτευξη των στόχων που θέτει το ΔΣ.

Το ΔΣ της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά το 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 37 φορές. Το ΔΣ έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύναται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του ΔΣ, οι οποίες υποβάλλουν τις εισηγήσεις τους στο ΔΣ για τη λήψη σχετικών αποφάσεων.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις.





## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του ΔΣ ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Αναφορικά με την αρχή Α.2.5 του ΚΕΔ υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Διευκρινίζεται ότι ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Σταύρος Ευαγόρου δεν είναι εκτελεστικός. Καθήκοντα Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή εκτελεί ο κ. Νίκος Μιχαηλίδης.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το ΔΣ λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δε διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για να αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους και προσπαθούν να περιορίζουν τον αριθμό των συμμετοχών τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων δημοσίων εταιρειών, σε τέτοιο βαθμό που να τους επιτρέπει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση. Από τους επτά Διοικητικούς Συμβούλους μόνο ο κ. Βαγγέλης Γεωργίου συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια άλλων δημοσίων εταιρειών ως εξής: A. Panayides Contracting Public Ltd, SFS Group Public Company Ltd και Unifast Finance and Investments Ltd.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους Μετόχους στην πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί το διορισμό τους και προσφέρονται για επανεκλογή κατά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για διορισμό ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά σημειώματα.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 13 Ιουνίου 2007, σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι κύριοι Δήμος Δήμου και Φώτης Δημητριάδης υπόβαλαν τις παρατήσεις τους και επανεκλέγηκαν. Ο κ. Χρίστος Ρότσας υπόβαλε την παραίτηση του και δεν προσφέρθηκε για επανεκλογή. Κατά την ίδια Γενική Συνέλευση διορίστηκε ως μέλος του Δ.Σ. ο κ. Λευτέρης Χριστοφόρου. Το νέο ΔΣ αποτελούν οι κ.κ. Σταύρος Ευαγόρου, Λευτέρης Χριστοφόρου, Μιχαλάκης Σεραφίδης, Ευάγγελος Γεωργίου, Κρίτων Γεωργιάδης, Φώτης Δημητριάδης και Δήμος Δήμου.

### Σταύρος Ευαγόρου

Γεννήθηκε στην Αμμόχωστο στις 23 Σεπτεμβρίου 1959. Κατέχει μεταπτυχιακό στα οικονομικά (M.Sc.) από το Πανεπιστήμιο Οικονομικών της Πράγας με ειδίκευση στις Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις. Είναι μέλος της Βουλής των Αντιπροσώπων Κύπρου, πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής για την Εγκληματικότητα και την Καταπολέμηση των Ναρκωτικών και Εξαρτησιογόνων Ουσιών και μέλος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εμπορίου και Βιομηχανίας και της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού. Είναι επίσης αρχηγός της αντιπροσωπίας της Βουλής στην Κοινοβουλευτική Συνέλευση του Οργανισμού για την Ασφάλεια και τη Συνεργασία στην Ευρώπη (Ο.Α.Σ.Ε.). Διετέλεσε Δημοτικός Σύμβουλος Λευκωσίας, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, του Διοικητικού Συμβουλίου του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, καθώς και μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών 'Γιουρσούπρια' για δύο θητείες και 'Κυπριακές Αερογραμμές Λτδ'. Σήμερα είναι μέλος της Κεντρικής Επιτροπής του Α.Κ.Ε.Λ. και επικεφαλής του Γραφείου Οικονομικών και Κοινωνικών Μελετών του κόμματος.

### Λευτέρης Χριστοφόρου

Ο κ. Χριστοφόρου γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1963. Σπούδασε οικονομικές επιστήμες και κατέχει μεταπτυχιακό δίπλωμα στη διοίκηση επιχειρήσεων από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Είναι βουλευτής της εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου και Πρώτος Αντιπρόεδρος του Δημοκρατικού Συναγερμού. Σήμερα είναι πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εμπορίου και Βιομηχανίας και μέλος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού και της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων. Είναι επίσης μέλος της αντιπροσωπίας της Βουλής στη Διακοινοβουλευτική Συνέλευση της Ορθοδοξίας. Το 2003 ορίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων παρατηρητής στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο. Στα πλαίσια αυτά συμμετείχε στην Πολιτική Ομάδα του Ευρωπαϊκού Λαϊκού Κόμματος. Μετά την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση και μέχρι να αναλάβουν καθήκοντα οι εκλεγμένοι Κύπριοι ευρωβουλευτές συμμετείχε στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ως ευρωβουλευτής. Την ίδια περίοδο διετέλεσε μέλος της Επιτροπής Εξωτερικών Υποθέσεων.

## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Μιχαλάκης Σεραφίδης

Γεννήθηκε στις 19 Ιουνίου 1937. Αποφοίτησε από την τότε Ανωτέρα Εμπορική Σχολή Πολεμίου το 1956. Το 1959 διορίστηκε στη θέση Ελεγκτού στο Τμήμα Συνεργατικής Ανάπτυξης. Κατά τη διάρκεια της σταδιοδρομίας του έτυχε όλων των προαγωγών του Τμήματος και αφυπηρέτησε το 1997 από τη θέση του Πρώτου Συνεργατικού Λειτουργού. Έτυχε μετεκπαίδευσης στη Σχολή Συνεταιριστών της Πανελλήνιας Συνομοσπονδίας Ενώσεων Γεωργικών Συνεταιρισμών για θέματα συνεργατισμού και διοίκησης. Παρακολούθησε συναφή με την εργασία του σεμινάρια τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Διετέλεσε μέλος διαφόρων συμβουλίων ημικρατικών οργανισμών, όπως το Συμβούλιο Εμπορίας Κυπριακών Πατατών, το Συμβούλιο Λιπασμάτων, την Επιτροπή Τιμών του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, της Συμβουλευτικής Επιτροπής του Συνεργατισμού και της Επιτροπείας του Συνεργατικού Ταμειυτηρίου Συνεργατικών Υπαλλήλων.

### Βαγγέλης Γεωργίου

Γεννήθηκε στο Λονδίνο στις 8 Ιουνίου 1969. Αποφοίτησε από το State University of New York με το πτυχίο του Bachelor of Science στη Διοίκηση Επιχειρήσεων. Στη συνέχεια εργάστηκε στη θέση του εσωτερικού ελεγκτή σε εμπορικό οίκο. Εργάστηκε στη θέση του Γραμματέα / Γενικού Διευθυντή σε μεγάλη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία. Το 1998 εκλέγεται μέλος του Συμβουλίου της Παγκύπριας Συνομοσπονδίας Συνεργατικών Εταιρειών, θέση που διατήρησε μέχρι το 2005. Είναι μέλος του ΔΣ της A. Panayides Contracting Public Ltd και κατέχει τη θέση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου της εταιρείας. Είναι επίσης μέλος του ΔΣ των εταιριών Λατομεία Φαρμακάς Λτδ, Unifast Finance and Investments Ltd και της SFS Group Public Ltd.

### Κρίτων Γεωργιάδης

Γεννήθηκε στην Κερύνεια το 1944. Αποφοίτησε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Αθηνών σαν Πολιτικός Μηχανικός. Από το 1970-1974 εργάστηκε σαν ιδιωτικός υπάλληλος στην Κερύνεια. Από το 1974 μέχρι και σήμερα είναι Συνέταιρος Διευθυντής του Αρχιτεκτονικού Γραφείου Πέτεβης & Γεωργιάδης Συνεργάτες και έχει εκπονήσει μια σειρά από μελέτες στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

### Φώτιος Δημητριάδης

Γεννήθηκε το 1944. Αποφοίτησε από το τότε Κολέγιο Πάφου το 1963. Το 1966 διορίστηκε στη θέση του Ελεγκτή στο Τμήμα Συνεργατικής Ανάπτυξης. Έτυχε όλων των προαγωγών του Τμήματος και αφυπηρέτησε τον Αύγουστο του 2004 από τη θέση του Πρώτου Συνεργατικού Λειτουργού. Παρακολούθησε πολλά σεμινάρια συναφή με τα καθήκοντά του και γενικά με θέματα Δημόσιας Υπηρεσίας.

### Δήμος Δήμου

Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1969. Είναι Fellow Chartered Certified Accountant και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Από την 1 Ιανουαρίου 2003 εργάζεται στη θέση του Προϊστάμενου Οικονομικής Διεύθυνσης του Συνεργατικού Ταμειυτηρίου Λεμεσού. Προηγουμένως εργαζόταν σαν Οικονομικός Διευθυντής σε εταιρείες διαχείρισης πλοίων.

### Επιτροπή Διορισμών

Κατά το 2007, η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε 2 φορές. Η Επιτροπή Διορισμών εξετάζει τον αριθμό και τη σύνθεση του ΔΣ και εισηγείται τυχόν αλλαγές που κρίνονται απαραίτητες. Η Επιτροπή Διορισμών έχει την ευθύνη επιλογής ικανών και κατάλληλων ατόμων για τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών. Η Επιτροπή Διορισμών υποβάλλει τις εισηγήσεις της στο ΔΣ για τη λήψη σχετικών αποφάσεων, οι οποίες υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Επιτροπή Διορισμών έχει επίσης την ευθύνη σε συνεργασία με τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή να ανασκοπεί το οργανόγραμμα της Εταιρείας και τις διάφορες θέσεις εργασίας με στόχο την απρόσκοπτη και αποδοτική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Η Επιτροπή κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για την εργοδότηση εκτελεστικών αξιωματούχων και άλλου προσωπικού της Εταιρείας. Η Επιτροπή υποβάλλει κατά καιρούς έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο ΔΣ το οποίο έχει την τελική ευθύνη για την εργοδότηση προσωπικού της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, οι οποίοι είναι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

**Πρόεδρος:** Ευάγγελος Γεωργίου

**Μέλη:** Σταύρος Ευαγόρου, Λευτέρης Χριστοφόρου





## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### **B.2. Επιτροπή Αμοιβών**

Κατά το 2007, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε 5 φορές. Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας. Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει επίσης την αμοιβή των μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων σε δραστηριότητες του ΔΣ και των Επιτροπών και προβαίνει σε εισηγήσεις προς το ΔΣ το οποίο καθορίζει τις αμοιβές αυτές οι οποίες υπόκειται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η Επιτροπή Αμοιβών συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας καθώς και το μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, οι οποίοι είναι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

**Πρόεδρος:** Κρίωνας Γεωργιάδης

**Μέλη:** Σταύρος Ευαγόρου, Βαγγέλης Γεωργίου

### **B.3. Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών**

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού, συμπεριλαμβανομένου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, συνίσταται στο συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας. Η Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας καθορίζεται από το ΔΣ στη βάση των συστάσεων της Επιτροπής Αμοιβών και υπόκειται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει σαν σκοπό να υποβάλλει συστάσεις στο ΔΣ επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των μη-εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και των εκτελεστικών αξιωματούχων και του προσωπικού της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, αφού πρώτα λάβει υπόψη σχετικά κριτήρια και παράγοντες.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Αμοιβών η οποία συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, και η οποία εγκρίνεται από το Δ.Σ. και υπόκειται επίσης σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **B.3.1. Αμοιβή Μη-Εκτελεστικών Συμβούλων**

Η πολιτική αμοιβών σε ότι αφορά την αμοιβή των μη-εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων λαμβάνει υπόψη το χρόνο που διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις και για τη λήψη αποφάσεων. Οι αμοιβές τους δε συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας και δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο για παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης.

Η ετήσια αμοιβή των μη-εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Η αμοιβή των μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που εγκρίθηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση που έγινε στις 13 Ιουνίου 2007 αποτελείται από πάγιο ποσό ύψους £2.000. Το ΔΣ αποφάσισε επιπρόσθετη αμοιβή για τους μη-εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους προς £50 έκαστος ανά συνεδρία των επιτροπών στην οποία παρίσταται και £100 για κάθε ημέρα που βρίσκονται σε αποστολή της Εταιρείας εκτός Κύπρου.

Η συνολική αμοιβή των μη-εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2007 ανήλθε στις £46.149 και καταβλήθηκε σε αυτούς πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2007. Το ποσό αυτό αποτελείται από αμοιβή ύψους £14.000 σε μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, ως μέλη του ΔΣ, από δικαιώματα για την παρουσία τους σε συνεδριάσεις τόσο του ΔΣ όσο και των διαφόρων επιτροπών του ύψους £18.900, και από άλλα έξοδα μελών του ΔΣ που ανέρχονται στις £13.249.

## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### **B.3.2. Αμοιβή Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και Άλλων Στελεχών της Εταιρείας**

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και των άλλων στελεχών της Εταιρείας συνίσταται εις:

- (α) την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που θα προσελκύουν και θα διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.
- (β) την πληροφόρηση για αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.
- (γ) τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των Μετόχων.
- (δ) τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Οι υπηρεσίες του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και των άλλων στελεχών της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αορίστου χρόνου.

Η αμοιβή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και των άλλων στελεχών της Εταιρείας αποτελείται από τα εξής:

- i. Ακαθάριστος Ετήσιος Μισθός. Ο ετήσιος μισθός του προσωπικού καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών η οποία εξετάζει το θέμα σε ετήσια βάση.
- ii. Φιλοδώρημα. Το ετήσιο φιλοδώρημα που πληρώνεται προς το προσωπικό της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών η οποία εξετάζει το θέμα σε ετήσια βάση. Το ύψος του φιλοδώρηματος είναι συνυφασμένο με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας όπως επίσης και την απόδοση και προσφορά έκαστου εργαζομένου.
- iii. Εισφορά Εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας. Η Εταιρεία καταβάλλει στο Ταμείο Προνοίας ως εισφορά του εργοδότη ποσοστό 10% επί του συνόλου των ακαθάριστων απολαβών κάθε υπαλλήλου που έχει επιλέξει να είναι Μέλος.
- iv. Άλλες εισφορές εργοδότη (κοινωνικές ασφαλίσεις, ασφάλεια ζωής, ασφάλεια ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης κλπ).

Η συνολική αμοιβή και άλλα ωφελήματα του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή κατά το έτος 2007 είναι μεταξύ £0 και £50.000.

### **B.4. Επιτροπή Ελέγχου**

Κατά το 2007, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 7 φορές. Η Επιτροπή Ελέγχου ασχολείται με την εξέταση των διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου, το διορισμό και τον καθορισμό αμοιβής των εξωτερικών και εσωτερικών ελεγκτών, την εξέταση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών, την εξέταση των οικονομικών καταστάσεων, την επιθεώρηση των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα και άλλα συναφή θέματα της αρμοδιότητάς της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή/και στα Χρηματοοικονομικά.

Για το έτος 2007 οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας είναι οι κκ. Deloitte οι οποίοι θεωρούνται ανεξάρτητοι. Κατά το έτος 2007 οι κκ. Deloitte δεν παρέιχαν προς την Εταιρεία άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες. Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, οι οποίοι είναι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

**Πρόεδρος:** Δήμος Δήμου

**Μέλη:** Μιχαλάκης Σεραφίδης, Φώτης Δημητριάδης





## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### **B.5. Εσωτερικός Έλεγχος**

Το ΔΣ της Εταιρείας, θεωρώντας ως θέμα ύψιστης σημασίας αυτό της ύπαρξης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, προκειμένου να διασφαλίζονται τα συμφέροντα των Μετόχων καθώς και η αξιοπιστία της Εταιρείας, έχει αναθέσει για τα έτη 2006 – 2009 την ευθύνη διεξαγωγής του Εσωτερικού Ελέγχου στους ανεξάρτητους ελεγκτές κκ. Ernst & Young. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, ως ανεξάρτητη υπηρεσία, αναφέρεται και παρουσιάζει στην Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο τα ευρήματα του ελεγκτικού έργου που διενεργεί. Ο έλεγχος καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Το ΔΣ βεβαιώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Το ΔΣ βεβαιώνει ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας είναι ικανοποιητικά.

Την ευθύνη για το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας την έχει ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Δήμος Δήμου ο οποίος είναι Μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Το ΔΣ βεβαιώνει ότι, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

### **B.6. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων**

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, δεν έγινε οποιοσδήποτε δανεισμός προς τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων στις σελίδες 65 μέχρι 68.

### **B.7. Δρώσα Οικονομική Μονάδα**

Τέλος, το ΔΣ της Εταιρείας βεβαιώνει ότι έχει λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα, ώστε να διασφαλίζεται η κατά γράμμα τήρηση των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

### **B.8. Σχέση με τους Μετόχους**

Οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις διεξάγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας και διασφαλίζουν την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των μειοψηφούντων μετόχων. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την Ετήσια Έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις, την εκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και τις αμοιβές τους και το διορισμό και αμοιβή των ελεγκτών. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας.

Στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας γίνεται προσπάθεια να παρευρίσκεται το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων, οι οποίοι είναι διαθέσιμοι να απαντούν στις ερωτήσεις των μετόχων. Καταβάλλεται προσπάθεια έτσι ώστε οι Πρόεδροι των Επιτροπών Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών να είναι παρόντες στις Γενικές Συνελεύσεις για να απαντούν σε οποιεσδήποτε ερωτήσεις αφορούν τις εργασίες των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την αίρεση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας, οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (τουλάχιστο 5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας μέχρι 5 μήνες μετά τη λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και τουλάχιστο 10 ημέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας όλοι οι μέτοχοι ενημερώνονται με σαφήνεια για όλες τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της οικονομικής κατάστασης, της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενθαρρύνει την παρουσία όλων των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ουσιαστική συζήτηση και αποτελεσματική λήψη αποφάσεων, οι οποίες εξυπηρετούν τα συμφέροντα όλων των μετόχων.

### **B.9. Λειτουργός Επικοινωνίας με τους Μετόχους**

Για την εύρυθμη επικοινωνία των μετόχων με την Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Κώστα Παφίτη ως Λειτουργό Επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα ενεργεί με σκοπό να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους και να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της. Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας είναι γνώστης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

Επίσης λειτουργεί ιστοσελίδα της Εταιρείας η οποία παρέχει πληροφόρηση για τις σημαντικές εξελίξεις των εργασιών της Εταιρείας περιλαμβανομένων και των ανακοινώσεων στο Χρηματιστήριο καθώς και τη δυνατότητα προσωπικής επικοινωνίας με τον Λειτουργό Επικοινωνίας.

### **B.10. Λειτουργός Συμμόρφωσης**

Το ΔΣ διόρισε τον κ. Νίκο Μιχαηλά ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ. Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να απευθύνονται στο Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Νίκος Μιχαηλάς**  
**Γραμματέας**  
28 Μαρτίου 2007





# Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007







## Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

### Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

- 18 - 20 Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
- 21 Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- 22 - 23 Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών
- 24 Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων
- 25 Ενοποιημένος Ισολογισμός
- 26 Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
- 27 Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών
- 28 Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Ιθύνουσας Εταιρείας
- 29 Ισολογισμός Ιθύνουσας Εταιρείας
- 30 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας
- 31 Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας
- 32 - 70 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος
- 71 Κατάσταση Επενδύσεων με αξία πέραν του 5% του Ενεργητικού του Συγκροτήματος και οι 10 μεγαλύτερες επενδύσεις

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της ("το Συγκρότημα") και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε χρεόγραφα, κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μερισματοφόρων και τοκοφόρων μετοχών, καταθέσεων και χρηματοοικονομικών μέσων, όπως παράγωγα και προθεσμιακά συμβόλαια, καθώς επίσης και επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 κρίνονται ως ικανοποιητικά. Το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε σε £22,3 εκ. σε σχέση με £43,5 εκ. το 2006. Το καθαρό ενεργητικό ανά μετοχή έφτασε στα 79,48 σεντς σε σχέση με 70,32 σεντς που ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 13,03%.

Η κεφαλαιουχική αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αποδόσεις του χαρτοφυλακίου που είναι επενδυμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού. Τα κέρδη που προέκυψαν από την πώληση και επανεκτίμηση των πιο πάνω Χαρτοφυλακίων ήταν σαφώς μειωμένα σε σχέση με το 2006, το οποίο ήταν μία εξαιρετικά και ασυνήθιστα καλή χρονιά για τα Χρηματιστήρια διεθνώς, αλλά ταυτόχρονα παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση στα μερίσματα εισπρακτέα. Οι τόκοι εισπρακτέοι σημείωσαν μικρή αύξηση, ενώ σημαντικότερη άνοδο κατέγραψαν τα κέρδη που προήλθαν από την πώληση και επανεκτίμηση ακινήτων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν αύξηση της τάξης του 38,6% σε σχέση με το 2006, από £0.8 εκ. σε £1,1 εκ. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στα έξοδα των νεοσυσταθέντων θυγατρικών εταιρειών και στην αύξηση των δικαιωμάτων προς τους διαχειριστές επενδύσεων, λόγω της αύξησης του χαρτοφυλακίου που είναι επενδυμένο σε κινητές αξίες.

Για σκοπούς διεύθυνσης, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος χωρίζονται σε δύο κύριους τομείς: Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων και Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος αποτελούνται από επενδύσεις που ανήκουν στον τομέα Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων σε ποσοστό 82,2%, σε επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων σε ποσοστό 17,7% και σε άλλες επενδύσεις και περιουσιακά στοιχεία σε ποσοστό 0,1%.

Η κερδοφορία και η απόδοση του Συγκροτήματος εξαρτάται από την απόδοση των αξιών στις οποίες επενδύει, στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων, κύριος στόχος της Εταιρείας είναι η καλύτερη δυνατή διαχείριση του χαρτοφυλακίου και η στρατηγική κατανομή του με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτευχθούν καλύτερες αποδόσεις.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 28 και του Συγκροτήματος στη σελίδα 24.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι για την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος συμμόρφωσης, ο κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει. Οι κίνδυνοι αυτοί και η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα για τη διαχείριση των πιο πάνω κινδύνων εξηγούνται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αντιμετωπίζουν άλλους σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες, εκτός από όσα αναφέρονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

### Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως περιγράφονται στη Σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.





## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δε διατηρούν οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### Μέρισμα

Στις 13 Ιουνίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την πληρωμή μερίσματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ύψους 2 σεντ ή 3,417 σεντς του Ευρώ ανά συνήθη μετοχή. Το συνολικό ύψος του μερίσματος ανήλθε στο ποσό των Κ€3.987.368, το οποίο καταβλήθηκε στις 20 Ιουλίου 2007.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στις 26 Μαρτίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Προγράμματος Επαναγοράς Ιδίων Μετοχών το οποίο θα διαρκούσε από τις 26 Μαρτίου 2007 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2007. Κατά τη διάρκεια του προγράμματος η Εταιρεία απόκτησε 631.586 ίδιες μετοχές οι οποίες μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007 επαναπωλήθηκαν.

### Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, το Συγκρότημα προχώρησε στην επέκταση των δραστηριοτήτων του μέσω της ίδρυσης των πιο κάτω εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών:

- Στις 17 Μαΐου 2007 και 26 Μαΐου 2007 συστάθηκαν οι εταιρείες Demetra Tower Limited και Demetra Tower (Limassol) Limited αντίστοιχα με σκοπό τη δραστηριοποίησή τους σε επενδύσεις σε γη και ακίνητα στην Κύπρο.
- Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία απόκτησε το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Thoosa (Energy) Limited η οποία συστάθηκε στη Κύπρο στις 9 Μαΐου 2007 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με σκοπό τη δραστηριοποίησή της στον τομέα παραγωγής και εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Τέλος, κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας Demetra Overseas Investments Ltd, απόκτησε το 50% της Demetra Realty Development SRL η οποία συστάθηκε στη Ρουμανία ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με σκοπό τη δραστηριοποίησή της σε επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Στις 13 Ιουνίου 2007 ο κύριος Χρίστος Ρότσας παραιτήθηκε από αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την ίδια ημερομηνία ο κύριος Λευτέρης Χριστοφόρου διορίζεται ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Οι υπόλοιποι ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθόλη τη διάρκεια του 2007. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων θα αποχωρήσουν από το αξίωμά τους αλλά έχουν το δικαίωμα για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 14 Ιουνίου 2006, η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει αυξηθεί από £500 ετησίως σε £2.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο και έχει παραμείνει στις £2.000 ετησίως με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 13 Ιουνίου 2007.

### Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και στις 28 Μαρτίου 2008 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους καθώς και οι εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2007	28 Μαρτίου 2008
	%	%
Σταύρος Ευαγόρου	0,000	0,000
Μιχαλάκης Σεραφίδης	0,000	0,000
Λευτέρης Χριστοφόρου	0,000	0,000
Δήμος Δήμου	0,000	0,000
Κρίτων Γεωργιάδης	0,003	0,003
Ευάγγελος Γεωργίου	0,003	0,003
Φώτης Δημητριάδης	0,001	0,001

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

- Στις 16 Μαρτίου 2007 η Εταιρεία προχώρησε στην εξωχρηματιστηριακή πώληση των 3.652.714 μετοχών που κατείχε στην A. Panayides Contracting Public Ltd προς €0,26 για κάθε μετοχή. Η αξία της συναλλαγής που έγινε στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (at arm's length) ανήλθε στα €949.706.
- Η Εταιρεία κατέχει επίσης 24.774.721 ομόλογα της εταιρείας A. Panayides Contracting Public Ltd αξίας £0,00585274 (€0,01) έκαστο συνολικού κόστους £145.000 (€247.747). Τα ομόλογα αυτά είναι εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και έχουν ημερομηνία λήξης την 31 Οκτωβρίου 2011. Τα ομόλογα αυτά φέρουν τόκο ίσο με βασικό επιτόκιο πλέον 2%, και ο τόκος πληρώνεται κάθε 6 μήνες.
- Κατά το έτος 2007 η Εταιρεία έχει παραχωρήσει δάνειο ύψους €6.000.000 στη ρουμανική εταιρεία Demetra Realty Developments SRL, μέτοχοι της οποίας είναι οι εξής:
  - 50% η Demetra Overseas Investments Ltd
  - 50% η Osorio Holdings Ltd (η οποία ανήκει κατά 70% στην εταιρεία A Panayides Contracting Public Ltd και 30% στην εταιρεία Λατομεία Φαρμακάς Λίμιτεδ).

Ο κ. Βαγγέλης Γεωργίου είναι συνδεδεμένος με τις εταιρείες A Panayides Contracting Public Ltd και Λατομεία Φαρμακάς Λίμιτεδ. Η πιο πάνω συμφωνία δανείου έχει γίνει στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (at arm's length) και έχουν ακολουθηθεί όλες οι διαδικασίες που επιβάλλεται να ακολουθηθούν σε τέτοιες περιπτώσεις. Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο πλέον 2%.

Ως εξασφάλιση για το πιο πάνω δάνειο, η Osorio Holdings Ltd ενεχυρίασε τις μετοχές που κατέχει στη Demetra Realty Developments SRL προς όφελος της Demetra Overseas Investments Ltd.

### Κυριότεροι μέτοχοι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και κατά την περίοδο μεταξύ 1 Ιανουαρίου 2008 και 28 Μαρτίου 2008, ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας χωρίς οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό.

Ποσοστό συμμετοχής

Επενδυτικό Συγκρότημα Συνεργατικών Εταιρειών "Λευκόνικο" Λίμιτεδ

10%

### Ελεγκτές

Οι ελεγκτές Deloitte & Touche Limited, εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



**Σταύρος Ευαγόρου**

**Πρόεδρος**

Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2008





## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 71
  - (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Σταύρος Ευαγόρου, Μν Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευτέρης Χριστοφόρου, Μν Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Μιχαλάκης Σεραφίδης, Μν Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Δήμος Δήμου, Μν Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κρίτων Γεωργιάδης, Μν Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ευάγγελος Γεωργίου, Μν Εκτελεστικός Σύμβουλος

Φώτης Δημητριάδης, Μν Εκτελεστικός Σύμβουλος

### Οικονομικός Διευθυντής

Κώστας Παφίτης

### Γραμματέας

Νίκος Μιχαηλός

28 Μαρτίου 2008

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα μέλη της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ

### Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ** (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της (το "Συγκροτήμα") και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 24 μέχρι 71, που αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, τις καταστάσεις μεταβολών καθαρής θέσης και τις καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

### Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 18 μέχρι 20 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.







## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (συνέχεια)

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατό να περιέλθει.

**Deloitte & Touche Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**

*Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2008*

## Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες (Σημ.39)			
		2007 £	2006 £	2007 €	2006 €
<b>Εισοδήματα</b>					
Μερίσματα εισπρακτέα	6	2.758.353	1.337.093	4.712.925	2.284.559
Τόκοι εισπρακτέοι	6	2.682.907	2.343.504	4.584.019	4.004.114
Κέρδος από τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων	15&20	3.129.736	155.467	5.347.472	265.632
Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5	15.475.342	41.417.543	26.441.192	70.766.074
		24.046.338	45.253.607	41.085.608	77.320.379
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(1.118.546)	(807.123)	(1.911.149)	(1.379.052)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(198.602)	(446.585)	(339.332)	(763.036)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	17	(1.042)	-	(1.780)	-
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		22.728.148	43.999.899	38.833.347	75.178.291
Φορολογία	11	(412.038)	(495.089)	(704.009)	(845.910)
<b>Καθαρό κέρδος για τη χρήση</b>		22.316.110	43.504.810	38.129.338	74.332.381
<b>Κέρδος ανά μετοχή - σεντς/σεντς του Ευρώ</b>	12	11,17	21,75	19,09	37,17

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες (Σημ.39)			
		2007 £	2006 £	2007 €	2006 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	3.045.531	73.246	5.203.598	125.148
Ακίνητα για επένδυση	15	12.756.342	4.068.114	21.795.504	6.950.785
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	22	7.504	-	12.821	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	18	4.628.722	4.578.326	7.908.641	7.822.534
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>20.438.099</b>	8.719.686	<b>34.920.564</b>	14.898.467
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Εταιρικά ομόλογα και συμμετοχές	19	2.322.373	4.198.693	3.968.011	7.173.893
Αποθέματα	20	2.903.375	3.393.348	4.960.711	5.797.879
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	21	2.387.652	2.073.262	4.079.547	3.542.378
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	22	3.627.672	-	6.198.245	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	24	96.215.624	84.744.757	164.394.154	144.795.014
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	25	32.549.832	38.438.441	55.614.692	65.675.977
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>140.006.528</b>	132.848.501	<b>239.215.360</b>	226.985.141
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>160.444.627</b>	141.568.187	<b>274.135.924</b>	241.883.608
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	26	100.000.000	100.000.000	170.860.144	170.860.144
Αποθεματικά		58.954.376	40.646.187	100.729.532	69.448.134
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>158.954.376</b>	140.646.187	<b>271.589.676</b>	240.308.278
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	291.362	13.518	497.821	23.097
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	28	-	3.282	-	5.608
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	1.189.071	622.139	2.031.652	1.062.987
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	30	9.818	283.061	16.775	483.638
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>1.198.889</b>	908.482	<b>2.048.427</b>	1.552.233
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>160.444.627</b>	141.568.187	<b>274.135.924</b>	241.883.608
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή - σεντς / σεντς του Ευρώ</b>					
	12	79,48	70,32	135,79	120,15

Στις 28 Μαρτίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Σταύρος Ευαγόρου, Πρόεδρος

Μιχαλάκης Σεραφίδης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Συσσωρευμένες (ζημιές)/κέρδη £	Αποθεματικό συναλ/ικών διαφορών £	Σύνολο £
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006</b>	200.000.000	(102.662.528)	-	97.337.472
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(100.000.000)	100.000.000	-	-
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	43.504.810	-	43.504.810
Άμυνα που προκύπτει από τη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	-	(200.000)	-	(200.000)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξηρητημένων εταιρειών εξωτερικού	-	-	3.905	3.905
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006 / 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>100.000.000</b>	<b>40.642.282</b>	<b>3.905</b>	<b>140.646.187</b>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	22.316.110	-	22.316.110
Μερίσματα	-	(3.987.368)	-	(3.987.368)
Ζημιά από αγοραπωλησία ιδίων μετοχών	-	(12.518)	-	(12.518)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού	-	-	(8.035)	(8.035)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>100.000.000</b>	<b>58.958.506</b>	<b>(4.130)</b>	<b>158.954.376</b>

Από το φορολογικό έτος 2003, εταιρείες οι οποίες είναι κάτοικοι στη Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχουν διανείμει εβδομήντα τοις εκατόν (70%) των κερδών τους, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο που πληρώθηκε ή που είναι πληρωτέος πάνω στα εν λόγω κέρδη, υπό μορφή μερισμάτων στους ενδιαφερόμενους μετόχους της κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι θα φορολογούνται ανάλογα με Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα πάνω σε τέτοια μερίσματα. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από την εταιρεία η οποία θα χρεώνει τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες (Σημ.39)			
		2007 £	2006 £	2007 €	2006 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>					
Κέρδος για τη χρήση πριν τη φορολογία		22.728.148	43.999.899	38.833.347	75.178.291
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	14	16.229	11.630	27.729	19.871
Κέρδος από διάθεση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	5	(15.475.342)	(43.165.943)	(26.441.192)	(73.753.392)
Απομείωση στην αξία των εταιρικών ομολόγων	5	-	1.748.400	-	2.987.319
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	(2.782.924)	(155.467)	(4.754.908)	(265.631)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες		1.042	-	1.780	-
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων σε ξένο νόμισμα		34.655	3.905	59.212	6.672
<b>Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>					
Μείωση εταιρικών ομολόγων που παραχωρήθηκαν		1.876.320	1.229.256	3.205.882	2.100.309
Μείωση / (αύξηση) στα αποθέματα		489.973	(3.393.348)	837.168	(5.797.879)
(Αύξηση) / μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα ποσά εισπρακτέα		(314.390)	427.509	(537.169)	730.442
Αύξηση στα εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες		(3.635.176)	-	(6.211.068)	-
Καθαρές αγοραπωλησίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		4.001.193	5.777.682	6.836.444	9.871.756
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		566.932	240.366	968.665	410.690
<b>Μετρητά από εργασίες</b>					
Φορολογία που πληρώθηκε		(405.600)	(187.538)	(693.009)	(320.428)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>					
		7.101.060	6.536.351	12.132.881	11.168.020
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	14	(2.988.514)	(26.431)	(5.106.179)	(45.160)
Αγορά συνδεδεμένων εταιρειών	17	(1.042)	-	(1.780)	-
Αγορά ακινήτων για επένδυση	15	(5.949.831)	(3.912.647)	(10.165.890)	(6.685.154)
Αγορά ή αύξηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη	18	(50.396)	(500.000)	(86.106)	(854.301)
Είσπραξη από τη λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη		-	970.323	-	1.657.895
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
		(8.989.783)	(3.468.755)	(15.359.955)	(5.926.720)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ιδίων μετοχών		(332.112)	-	(567.447)	-
Είσπραξη από πώληση ιδίων μετοχών		319.594	-	546.059	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(3.987.368)	-	(6.812.823)	-
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
		(3.999.886)	-	(6.834.211)	-
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>					
		(5.888.609)	3.067.596	(10.061.285)	5.241.300
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της χρήσης</b>					
		38.438.441	35.370.845	65.675.977	60.434.677
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της χρήσης</b>					
	25	32.549.832	38.438.441	55.614.692	65.675.977

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Ιθύνουσας Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες (Σημ.39)			
		2007 £	2006 £	2007 €	2006 €
<b>Εισοδήματα</b>					
Μερίσματα εισπρακτέα	6	2.758.353	1.337.093	4.712.925	2.284.559
Τόκοι εισπρακτέοι	6	3.204.599	2.317.715	5.475.381	3.960.051
Κέρδος από τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων	15&20	391.194	155.467	668.395	265.631
Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5	15.475.342	41.417.543	26.441.192	70.766.074
		21.829.488	45.227.818	37.297.893	77.276.315
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(1.048.010)	(787.721)	(1.790.631)	(1.345.901)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(7.234)	(445.353)	(12.359)	(760.930)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		20.774.244	43.994.744	35.494.903	75.169.484
Φορολογία	11	(159.539)	(487.257)	(272.589)	(832.528)
<b>Καθαρό κέρδος για τη χρήση</b>		20.614.705	43.507.487	35.222.314	74.336.956
<b>Κέρδος ανά μετοχή – σεντς/σεντς του Ευρώ</b>	12	10,32	21,75	17,61	37,17

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## Ισολογισμός Ιθύνουσας Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες (Σημ.39)			
		2007 £	2006 £	2007 €	2006 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	16	26.000	32.873	44.424	56.167
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	750	-	1.281	-
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	66.633	72.918	113.849	124.588
Ακίνητα για επένδυση	15	1.984.065	1.607.150	3.389.976	2.745.979
Εισπρακτέα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες	23	4.127.402	3.108.463	7.052.085	5.311.124
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	18	4.628.722	4.578.326	7.908.641	7.822.534
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>10.833.572</b>	<b>9.399.730</b>	<b>18.510.256</b>	<b>16.060.392</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Εταιρικά ομόλογα και συμμετοχές	19	2.322.373	4.198.693	3.968.010	7.173.893
Αποθέματα	20	-	210.371	-	359.440
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	21	1.231.435	1.742.430	2.104.032	2.977.119
Εισπρακτέα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες	23	19.003.514	3.116.251	32.469.431	5.324.431
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	24	93.215.624	84.744.757	159.268.350	144.795.014
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	25	31.278.138	38.135.732	53.441.872	65.158.766
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>147.051.084</b>	<b>132.148.234</b>	<b>251.251.695</b>	<b>225.788.663</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>157.884.656</b>	<b>141.547.964</b>	<b>269.761.951</b>	<b>241.849.055</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	26	100.000.000	100.000.000	170.860.144	170.860.144
Αποθεματικά		57.260.478	40.645.659	97.835.335	69.447.232
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>157.260.478</b>	<b>140.645.659</b>	<b>268.695.479</b>	<b>240.307.376</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	53.239	15.547	90.964	26.564
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	28	-	3.282	-	5.607
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	565.491	606.662	966.199	1.036.543
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	30	5.448	276.814	9.309	472.965
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>570.939</b>	<b>886.758</b>	<b>975.508</b>	<b>1.515.115</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>157.884.656</b>	<b>141.547.964</b>	<b>269.761.951</b>	<b>241.849.055</b>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή</b>					
<b>- σεντς / σεντς του Ευρώ</b>	12	<b>78,63</b>	70,32	<b>134,35</b>	120,15

Στις 28 Μαρτίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Σταύρος Ευαγόρου, Πρόεδρος

Μιχαλάκης Σεραφίδης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Συσσωρευμένες (ζημιές)/κέρδη £	Σύνολο £
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006</b>	200.000.000	(102.661.828)	97.338.172
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(100.000.000)	100.000.000	-
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	43.507.487	43.507.487
Άμυνα που προκύπτει από τη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	-	(200.000)	(200.000)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>100.000.000</b>	<b>40.645.659</b>	<b>140.645.659</b>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	20.614.705	20.614.705
Μερίσματα	-	(3.987.368)	(3.987.368)
Ζημιά από αγοραπωλησία ιδίων μετοχών	-	(12.518)	(12.518)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>100.000.000</b>	<b>57.260.478</b>	<b>157.260.478</b>

Από το φορολογικό έτος 2003, εταιρείες οι οποίες είναι κάτοικοι στη Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχουν διανείμει εβδομήντα τοις εκατόν (70%) των κερδών τους, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο που πληρώθηκε ή που είναι πληρωτέος πάνω στα εν λόγω κέρδη, υπό μορφή μερισμάτων στους ενδιαφερόμενους μετόχους της κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι θα φορολογούνται ανάλογα με Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα πάνω σε τέτοια μερίσματα. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από την εταιρεία η οποία θα χρεώνει τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.







## Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £	Συμπληρωματικές πληροφορίες (Σημ.39) 2007 €	2006 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>					
Κέρδος για τη χρήση πριν τη φορολογία		20.774.244	43.994.744	35.494.903	75.169.483
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	14	16.055	11.611	27.432	19.838
Κέρδος από διάθεση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	5	(15.475.342)	(43.165.943)	(26.441.192)	(73.753.392)
Απομείωση στην αξία των εταιρικών ομολόγων	5	-	1.748.400	-	2.987.319
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	15	(376.915)	(155.467)	(643.997)	(265.631)
<b>Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>4.938.042</b>	<b>2.433.345</b>	<b>8.437.146</b>	<b>4.157.617</b>
Μείωση εταιρικών ομολόγων που παραχωρήθηκαν		1.876.320	1.229.256	3.205.883	2.100.308
Μείωση / (αύξηση) στα αποθέματα		210.371	(210.371)	359.440	(359.440)
Μείωση στα εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα		510.995	758.341	873.087	1.295.702
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες		(16.906.202)	(6.224.014)	(28.885.961)	(10.634.359)
Καθαρές αγοραπωλησίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		7.001.193	5.777.682	11.962.247	9.871.756
(Μείωση) / αύξηση στα εμπορικά και άλλους πιστωτές		(41.171)	224.889	(70.345)	384.246
<b>Μετρητά (για) / από εργασίες</b>		<b>(2.410.452)</b>	<b>3.989.128</b>	<b>(4.118.503)</b>	<b>6.815.830</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(393.213)	(183.924)	(671.843)	(314.253)
<b>Καθαρά μετρητά (για) / από εργασίες</b>		<b>(2.803.665)</b>	<b>3.805.204</b>	<b>(4.790.346)</b>	<b>6.501.577</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	14	(9.770)	(26.084)	(16.693)	(44.567)
Αγορά ακινήτων για επένδυση	15	-	(1.451.683)	-	(2.480.348)
Αγορά ή αύξηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη	18	(50.396)	(500.000)	(86.107)	(854.301)
Πωλήσεις / (αγορές) εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών	16&17	6.123	(31.873)	10.462	(54.458)
Είσπραξη από τη λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη		-	970.323	-	1.657.895
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(54.043)</b>	<b>(1.039.317)</b>	<b>(92.338)</b>	<b>(1.775.779)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ιδίων μετοχών		(332.112)	-	(567.447)	-
Είσπραξη από πώληση ιδίων μετοχών		319.594	-	546.060	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(3.987.368)	-	(6.812.823)	-
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.999.886)</b>	<b>-</b>	<b>(6.834.210)</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(6.857.594)</b>	<b>2.765.887</b>	<b>(11.716.894)</b>	<b>4.725.798</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της χρήσης</b>		<b>38.135.732</b>	<b>35.369.845</b>	<b>65.158.766</b>	<b>60.432.968</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της χρήσης</b>	25	<b>31.278.138</b>	<b>38.135.732</b>	<b>53.441.872</b>	<b>65.158.766</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 1. Γενικές πληροφορίες

#### Σύσταση

Η Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 στις 30 Δεκεμβρίου 1999. Οι μετοχές και τα δικαιώματα αγοράς μετοχών της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 27 Απριλίου 2000. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Δημοσθένη Σεβέρη 34, 4ος όροφος, 1080, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Στις 7 Μαρτίου 2005 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκριναν το Ενημερωτικό Δελτίο της Ιθύνουσας Εταιρείας, ημερομηνίας 4 Μαρτίου 2005, για επέκταση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγής από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε χρεόγραφα, κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μερισματοφόρων και τοκοφόρων μετοχών, καταθέσεων και χρηματοοικονομικών μέσων, όπως παράγωγα και προθεσμιακά συμβόλαια, καθώς επίσης και επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

#### Διαχείριση επενδύσεων

Στις 27 Φεβρουαρίου 2007 συμφωνήθηκε η ανανέωση της συμφωνίας διαχείρισης επενδύσεων των κεφαλαίων της Εταιρείας που είναι επενδυμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ για περίοδο ενός ακόμη έτους. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να τερματίσει τη συμφωνία ανά πάσα στιγμή αφού δώσει προειδοποίηση τουλάχιστο ενός μηνός. Για τις υπηρεσίες που ο Διευθυντής Επενδύσεων προσφέρει στην Εταιρεία δυνάμει της Συμφωνίας Διαχείρισης η Εταιρεία συμφώνησε να του καταβάλλει Δικαίωμα Διεύθυνσης ύψους 0,30% ετησίως πάνω στην αξία του Χαρτοφυλακίου πλέον ΦΠΑ και το οποίο υπολογίζεται κάθε τρίμηνο. Επίσης το ύψος της προμήθειας που καταβάλλεται από την Εταιρεία για τις χρηματιστηριακές συναλλαγές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανέρχεται στο 0,25% επί της ολικής αξίας των χρηματιστηριακών συναλλαγών, μη συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων του χρηματιστηρίου και του τέλους συναλλαγών.

Κατά τη διάρκεια του 2007 η Εταιρεία ανανέωσε τις συμφωνίες που είχε υπογράψει το 2006 με την Egnatia Financial Services (Cyprus) Ltd, την EFG Eurobank Asset Management Ltd, τη Sharelink Securities and Financial Services Ltd και τη Laiki EDAK and Fund Management Ltd και αφορούσαν τη διαχείριση κεφαλαίων της που είναι επενδυμένα σε χρηματιστήρια του εξωτερικού. Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας με τις Argus Stockbrokers Ltd, Goldman Sachs International και Credit Suisse που αφορά τη διαχείριση κεφαλαίων της που είναι επενδυμένα σε μετοχές και ομόλογα. Για τις υπηρεσίες τους καταβάλλεται δικαίωμα διεύθυνσης ύψους 0,3%-1,00% ετησίως επί της καθαρής αξίας του χαρτοφυλακίου, πλέον ΦΠΑ. Επιπλέον καταβάλλεται προμήθεια επί των χρηματιστηριακών συναλλαγών και άλλα δικαιώματα που κυμαίνονται ανάλογα με το χρηματιστήριο που πραγματοποιούνται οι συναλλαγές και τη συμφωνία που υπογράφηκε με τον κάθε διευθυντή επενδύσεων.

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2007 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου, έχουν υιοθετηθεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στη Δημοσθένη Σεβέρη 34, 4ος όροφος, 1080 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

##### Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες που τέθηκαν σε ισχύ το 2007

Τα πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες που τέθηκαν σε ισχύ κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν ως ακολούθως:

- ΔΠΧΠ7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" και παράλληλη τροποποίηση του ΔΛΠ1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου". Το ΔΠΧΠ7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους παρεχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα.

Το ΔΠΧΠ7 καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις που πρέπει να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας για τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ7 αντικαθιστά το ΔΛΠ30 "Γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις των Τραπεζών και Ομοίων Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων" καθώς επίσης και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ32 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση". Η τροποποίηση του ΔΛΠ1 εισάγει γνωστοποιήσεις για το ύψος και τον τρόπο διαχείρισης του κεφαλαίου μιας επιχείρησης.

- Διερμηνεία 8 "Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ2".
- Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί μετοχές ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμένο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των μετοχών που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα.
- Διερμηνεία 9 "Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων".

Η Διερμηνεία 9 απαιτεί όπως μια εταιρεία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου και απαγορεύει τη μεταγενέστερη επανεξέταση της εκτίμησης αυτής εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμειακές ροές. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

##### Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες που τέθηκαν σε ισχύ το 2007 (συνέχεια)

- Η Διερμηνεία 10, «Ενδιάμεση Έκθεση και Απομείωση»
- Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση ή μη εισηγμένες μετοχές που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιοστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα.

##### Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες που εκδοθήκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ αλλά δεν ισχύουν ακόμα

- ΔΠΧΠ8 “Λειτουργικοί Τομείς”

Το ΔΠΧΠ8 αντικαθιστά το ΔΛΠ14 “Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα” και υιοθετεί μία διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Το ΔΠΧΠ8 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΠ8 και θα το εφαρμόσουν από την 1 Ιανουαρίου 2008.

- Διερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ2: Συναλλαγές σε Ίδιες μετοχές και Μεταξύ Εταιρειών του ίδιου Ομίλου”.

Η Διερμηνεία 11 παρέχει καθοδήγηση κατά πόσο συναλλαγές που καθορίζονται από την αξία μετοχών σε σχέση με ίδιες μετοχές της εταιρείας ή σε σχέση με εταιρείες του Συγκροτήματος θα πρέπει να λογίζονται ως διακανονισμός με έκδοση τίτλων ή ως διακανονισμός τοις μετρητοίς στις οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας και των εταιρειών του Συγκροτήματος. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

##### Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ

- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση), Κόστος Δανεισμού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009).

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ23 απαιτεί η οντότητα να κεφαλαιοποιεί το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ23 και θα το εφαρμόσουν από την 1 Ιανουαρίου 2008.

- Διερμηνεία 12 “Συμβάσεις Παραχώρησης Υπηρεσιών” (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ θα πρέπει να εφαρμόζονται στις περιπτώσεις όπου υπάρχουν συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δε θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

- Διερμηνεία 13, Προγράμματα Αφοσίωσης Πελατών (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2008)

Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όπου προϊόντα και υπηρεσίες που πωλούνται μαζί με κίνητρα πιστότητας πελατών (για παράδειγμα, πόντοι πιστότητας ή δωρεάν προϊόντα), η διευθέτηση είναι διευθέτηση πολλαπλών στοιχείων και το εισπρακτέο τμήμα από τον πελάτη κατανέμεται μεταξύ των στοιχείων της διευθέτησης χρησιμοποιώντας δίκαιες αξίες. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα.





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ (συνέχεια)

- Διερμηνεία 14, Το Όριο σε Περιουσιακό Στοιχείο Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Χρηματοδοτικές Απαιτήσεις και η Αλληλεπίδρασή τους (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2008)

Η Διερμηνεία 14 παρέχει γενικές οδηγίες σχετικά με το πώς πρέπει να εκτιμηθεί το όριο του ποσού του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο στο ΔΛΠ 19 Παροχές εργαζομένων. Επίσης εξηγεί πως τα συνταξιοδοτικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις μπορούν να επηρεαστούν όταν υπάρχει νόμιμη ή συμβατικά ελάχιστη κεφαλαιακή υποχρέωση. Η διερμηνεία θα τυποποιήσει την πρακτική και θα εξασφαλίσει ότι οι οικονομικές οντότητες θα αναγνωρίζουν ένα περιουσιακό στοιχείο σε σχέση με το πλεόνασμα σε σταθερή βάση. Καμία πρόσθετη υποχρέωση δε χρειάζεται να καταχωρηθεί από τον εργοδότη σύμφωνα με τη Διερμηνεία 14 εκτός αν οι συνεισφορές που είναι πληρωτέες σύμφωνα με τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις, δεν μπορούν να επιστραφούν στην επιχείρηση. Η Διερμηνεία 14 αναμένεται να έχει περισσότερη επιρροή στις χώρες που έχουν ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και όπου υπάρχουν περιορισμοί στη δυνατότητα μιας επιχείρησης να πάρει επιστροφή χρημάτων ή να μειώσει τις συνεισφορές της. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα.

- ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007), Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) επηρεάζει την παρουσίαση για αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους και την παρουσίαση του συνολικού εισοδήματος. Το ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) απαιτεί μια οντότητα να παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια όλες τις αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους. Όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους (δηλαδή τα συνολικά εισοδήματα) απαιτείται να παρουσιάζονται σε μια κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή σε δύο καταστάσεις (ξεχωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) και θα εφαρμόσουν το ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) από την 1 Ιανουαρίου, 2009.

- ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008), Συνενώσεις Επιχειρήσεων (ισχύει για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά από την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2009)

Η κύρια αρχή της τροποποίησης στο ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) είναι ότι ο αγοραστής μιας επιχείρησης αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν στις δίκαιες αξίες την ημερομηνία της απόκτησης και γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες να αξιολογούν τη φύση και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της απόκτησης. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε συμφέρον στην αποκτώμενη εταιρεία που δεν ελέγχεται, υπολογίζεται στη δίκαιη αξία ή ως η αναλογία του μεριδίου που δεν ελέγχεται στο συμφέρον των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης εταιρείας. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) και θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) για συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνία απόκτησης όπως καθορίζεται πιο πάνω.

- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουλίου, 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) καθορίζει τη λογιστική για αλλαγές στο ύψος του συμφέροντος ιδιοκτησίας σε μια θυγατρική, λογιστικό χειρισμό για την απώλεια του ελέγχου μιας θυγατρικής και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει μια οντότητα για να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση της σχέσης μεταξύ της οντότητας και των θυγατρικών της. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) και θα εφαρμόσουν το ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) από την 1 Ιανουαρίου, 2010.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ 2, Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Τροποποίηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο προϋποθέσεις υπηρεσίας και προϋποθέσεις απόδοσης είναι προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Όλα τα άλλα χαρακτηριστικά πρέπει να περιληφθούν στη δίκαιη αξία την ημερομηνία παραχώρησης και δεν επηρεάζουν τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να κατοχυρωθούν ή την εκτίμηση μετέπειτα της ημερομηνίας παραχώρησης. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση 2008) και θα εφαρμόσουν την τροποποίηση από την 1 Ιανουαρίου, 2009.

- ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1, Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση 2008: Χρηματοοικονομικά Μέσα που Υπόκεινται σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που Προκύπτουν στην Ρευστοποίηση) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Αυτές οι τροποποιήσεις αφορούν τις ταξινομήσεις κάποιων χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται σε δικαίωμα προαίρεσης πώλησης και μέσων ή στοιχείων των μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα μια υποχρέωση να παραδώσει σε άλλο μέρος, μόνο στην ρευστοποίηση, κατ' αναλογία μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση 2008) και θα εφαρμόσουν τις τροποποιήσεις από την 1 Ιανουαρίου, 2009, αλλά αυτές οι τροποποιήσεις προς το παρόν δεν είναι εφαρμόσιμες.

#### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας ("Εταιρεία") και όλων των εξηρημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι εξαρτημένες εταιρείες που περιγράφονται στη Σημείωση 16, θεωρούνται εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα έχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή με άλλο τρόπο ελέγχει. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα ελέγχου και παύουν να ενοποιούνται την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει δικαίωμα ελέγχου. Εισοδήματα, κέρδη και υπόλοιπα που δημιουργούνται από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος δε συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δε συμπεριλαμβάνουν την εταιρεία Cooper Security Services Public Ltd. Η Cooper Security Services Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 στις 17 Νοεμβρίου 1993. Η Εταιρεία κατέχει το 50,72% των μετοχών της Cooper Security Services Public Limited. Το καθαρό ενεργητικό της Cooper Security Services Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και το καθαρό κέρδος για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ανέρχονται σε £50.653 και £34.431 αντίστοιχα, και δε θεωρούνται σημαντικά για σκοπούς ενοποίησης.

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων

Για όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων χρησιμοποιείται η λογιστική μέθοδος αγοράς (acquisition method). Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον κάθε κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συνένωση των επιχειρήσεων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων", αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες", τα οποία αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους μείον το κόστος διάθεσης.





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους της συνένωσης των επιχειρήσεων και της αναλογίας του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν η συμμετοχή του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης των επιχειρήσεων, η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται στην τιμή κτήσης και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτησή τους. Εάν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της συνδεδεμένης εταιρείας που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αρνητική υπεραξία.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτησή τους αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισηπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες αυτές εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

Τα εισηπρακτέα μερίσματα λογίζονται, όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποκτούν το δικαίωμα για είσπραξή τους. Τα μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισηπρακτέα την ημέρα κλεισίματος του Μητρώου Μελών για σκοπούς πληρωμής μερίσματος και διαπραγμάτευσης των μετοχών χωρίς μερίσμα.

Τόκοι από χρεόγραφα, ομόλογα και καταθέσεις περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπολογίζεται ως η διαφορά της μέσης τιμής κόστους και του καθαρού προϊόντος πώλησης, το οποίο συμπεριλαμβάνει τα χρηματιστηριακά έξοδα πώλησης. Το κέρδος ή η ζημιά μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως έλλειμμα/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων.

Εισοδήματα από πώληση ακινήτων αναγνωρίζονται κατά την παράδοση και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κινδύνων στον αγοραστή.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), που είναι το νόμισμα λειτουργίας της ιθύνουσας εταιρείας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοί της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπλέον η Εταιρεία συνεισφέρει σε σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και στο Εγκεκριμένο Ταμείο Πρόνοιας της Εταιρείας. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο με την οποία σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

#### Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι χρεώστες αναφέρονται μετά από τον συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

#### Ξένα νομίσματα

Για σκοπούς ετοιμασίας των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας και των εξηρημένων εταιρειών, τα βιβλία των εταιρειών του Συγκροτήματος τηρούνται σε Κυπριακές λίρες (λειτουργικό νόμισμα) εκτός των εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού. Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες, με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν αναπροσαρμόζονται σε Κυπριακές λίρες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στο αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς. Για αυτά τα μη χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με βάση το μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια του έτους, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποθεματικά. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο διάθεσης των εξαρτημένων εταιρειών.







## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Η διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που πήρε στις φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με περιπτώσεις όπου οι εφαρμόσιμοι φορολογικοί κανονισμοί υπόκεινται σε ερμηνεία και δημιουργεί προβλέψεις όπου είναι απαραίτητο με βάση τα ποσά που υπολογίζονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να καταμετρηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική αξία του κάθε πάγιου περιουσιακού στοιχείου στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Οχήματα	20
Ακίνητα υπό κατασκευή	0
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33,3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Η λογιστική αξία ενός στοιχείου μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα στο έτος που έγιναν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται, μόνο όταν είναι πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για ενοικίαση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους στο τέλος της χρήσης.

Η δίκαιη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει εκτιμήσεων που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστούν η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση, που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας στο τέλος της χρήσης με τη δίκαιη αξία κατά την αρχή της χρήσης ή της τιμής κτήσης των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει το κόστος αγοράς των ακινήτων και τις έμμεσες δαπάνες.

#### Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζουν τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται, για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές φορές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμιά ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

##### (i) Επενδύσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τις επενδύσεις τους στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εταιρικά ομόλογα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτή την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

##### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία, αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη Διεύθυνση.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τους αυτή αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτει.

##### (β) Εταιρικά ομόλογα

Τα εταιρικά ομόλογα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία.

Τα εταιρικά ομόλογα αναγνωρίζονται στην αρχική τιμή κτήσης και ακολούθως παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης.

##### (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τις οποίες η Διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται αρχικά στην τιμή κτήσης και στη συνέχεια παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### (δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί, και η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### (i) Επενδύσεις (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, η Διεύθυνση προσδιορίζει τη δίκαιη αξία, χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Σε τέτοια περίπτωση, η απομείωση στην αξία των εταιρικών ομολόγων ή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτει.

##### (ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

##### (iii) Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτόκιου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται, όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δε θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### Αγορά ιδίων μετοχών

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ως μείωση στο συμφέρον μετόχων.

Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία και το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Το μερίδιο της Εταιρείας στις ίδιες μετοχές, που κατέχονται από τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, παρουσιάζεται ως μείωση στο συμφέρον μετόχων αντί να περιλαμβάνεται ως μέρος του ενεργητικού στον ενοποιημένο ισολογισμό.

#### Ακάλυπτες πωλήσεις

Οι ακάλυπτες πωλήσεις είναι πωλήσεις επενδύσεων τις οποίες η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν κατέχουν κατά την ώρα της πώλησης. Οι ακάλυπτες πωλήσεις παρουσιάζονται ως υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

#### Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων

Το Ετήσιο κόστος για σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος το οποίο αφορά.

#### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Για σκοπούς διεύθυνσης, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος χωρίζονται σε δύο κύριους τομείς: Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων και Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Συγκρότημα θεωρεί την ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

#### Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα

Τα εισοδήματα και τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό.

#### Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με αναλογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται κυρίως από πιστωτές.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

#### Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα και διαχωρίζει τις δραστηριότητές του κατά περιοχές στις οποίες η οικονομική και πολιτική κατάσταση συνάδει.

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των επενδύσεων.
- (β) Ανάλυση του ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού του Συγκροτήματος.
- (γ) Ανάλυση του κόστους αγοράς των εμπραγμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων του άυλου ενεργητικού, που έγιναν κατά τη διάρκεια της περιόδου με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα διεξάγει τις εργασίες του στους ακόλουθους γεωγραφικούς τομείς: Κύπρος, μέλη της Ευρωζώνης, Ρουμανία, Βουλγαρία και άλλες χώρες.

#### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί, για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στην τράπεζα, οι επενδύσεις σε μετοχές και ομόλογα και οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τούς εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχουν και τις γενικές δραστηριότητές τους.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα για τη διαχείριση των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

##### (i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς απορρέει από τις διακυμάνσεις στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την όσο το δυνατό μεγαλύτερη διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων, στην Κύπρο και στο εξωτερικό, τις επιλεγμένες τοποθετήσεις και ρευστοποιήσεις, όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### (i) Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των επενδύσεων κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος κατά £14.676.652. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

##### (ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, λόγω αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτίθενται σε κινδύνους που σχετίζονται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20.953.646	19.909.407	20.953.646	19.909.407
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22.774.053	28.183.065	40.958.611	34.091.646
	<b>43.727.699</b>	<b>48.092.472</b>	<b>61.912.257</b>	<b>54.001.053</b>

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες, και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος, παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποτελέσματα		Αποτελέσματα	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	113.870	140.915	204.793	170.458

##### (iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από πιθανή αδυναμία τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των χρεωστών που θα μπορούσε να επηρεάσει τις μελλοντικές ταμειακές εισροές σε σχέση με τις ενδεικνυόμενες απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται αυτός ο κίνδυνος. Επίσης τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με πιστωτική αξιοπιστία περιορίζοντας την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### (iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	1.273.184	1.747.514	1.231.435	1.742.430
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	4.628.722	4.578.326	4.628.722	4.578.326
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	3.635.176	-	23.130.916	6.224.714
Εταιρικά ομόλογα και συμμετοχές	2.322.373	4.198.693	2.322.373	4.198.693
	<b>11.859.455</b>	<b>10.524.533</b>	<b>31.313.446</b>	<b>16.744.163</b>

##### (iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθούν να πληρώσουν.

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική αξία £	Συμβατικές ταμειακές ροές £	εντός 3 μηνών £	μεταξύ 3 και 12 μηνών £
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.035.438	1.035.438	249.231	786.207

31 Δεκεμβρίου 2006	Λογιστική αξία £	Συμβατικές ταμειακές ροές £	εντός 3 μηνών £	μεταξύ 3 και 12 μηνών £
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	475.774	475.774	275.774	200.000

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική αξία £	Συμβατικές ταμειακές ροές £	εντός 3 μηνών £	μεταξύ 3 και 12 μηνών £
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	426.851	426.851	226.851	200.000

31 Δεκεμβρίου 2006	Λογιστική αξία £	Συμβατικές ταμειακές ροές £	εντός 3 μηνών £	μεταξύ 3 και 12 μηνών £
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	460.297	460.297	260.297	200.000

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### (ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τις επενδύσεις τους στο εξωτερικό εκτός Ευρωζώνης.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Περιουσιακά στοιχεία		Περιουσιακά στοιχεία	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Ευρώ	103.536.378	95.796.814	103.044.740	95.796.814
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	4.954.401	6.193.665	4.954.401	6.193.665
Αγγλικές στερλίνες	768.391	55.089	768.391	55.089
Ελβετικό Φράγκο	161.422	35.023	161.422	35.023
Ιαπωνικό Γεν	274.596	62.698	274.596	62.698
Ρουμάνικο Λέι	682.059	-	-	-
Βουλγαρικό Λέβα	29.836	-	-	-
	<b>110.407.083</b>	102.143.289	<b>109.203.550</b>	102.143.289

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση της Κυπριακής Λίρας έναντι των πιο πάνω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης της Κυπριακής Λίρας έναντι των πιο πάνω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποτελέσματα		Αποτελέσματα	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	247.720	309.683	247.720	309.683
Αγγλικές στερλίνες	38.420	2.754	38.420	2.754
Ελβετικό Φράγκο	8.071	1.751	8.071	1.751
Ιαπωνικό Γεν	13.730	3.135	13.730	3.135
Ρουμάνικο Λέι	34.103	-	-	-
Βουλγαρικό Λίβας	1.492	-	-	-
	<b>343.536</b>	317.323	<b>307.941</b>	317.323







## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### (vi) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν η Εταιρεία και το Συγκρότημα.

##### (vii) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

##### (viii) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα διαχειρίζονται τα κεφάλαια τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες και ταυτόχρονα θα έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### (β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υπολογισμούς με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

### 4. Σημαντικές Κρίσεις και Εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 2, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### Εκτιμήσεις

##### Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τρίτους. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του οφειλέτη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής ενώ η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 4. Σημαντικές Κρίσεις και Εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

#### Εκτιμήσεις (συνέχεια)

##### Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Η φορολογία για το τρέχον έτος έχει υπολογιστεί βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και διαφόρων εκτιμήσεων κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

##### Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιούν διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### Κρίσεις

##### Ταξινόμηση επενδύσεων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα προβαίνουν σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων τους με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν προβεί στην ταξινόμηση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κρατούμενα μέχρι τη λήξη, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και εταιρικά ομόλογα και συμμετοχές.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ακολουθούν τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 στην ταξινόμηση μη-παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, ως διακρατούμενα μέχρι τη λήξη. Αυτή η ταξινόμηση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτιμούν την πρόθεση και την ικανότητα του να κρατήσει τέτοιες επενδύσεις μέχρι τη λήξη. Αν η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποτύχουν να κρατήσουν αυτές τις επενδύσεις μέχρι τη λήξη για λόγους άλλους από αυτούς που εξηγούνται στο ΔΛΠ 39, θα αναγκαστούν να επαναταξινομήσουν ολόκληρη την κατηγορία, ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

##### Νομικές αγωγές

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας για το συνολικό ποσό των £2.000.000 σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις εν λόγω αγωγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές.

### 5. Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2007 £	2006 £
Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	(2.395.077)	(10.298.989)
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	17.870.419	53.464.932
Απομείωση στην αξία των εταιρικών ομολόγων	-	(1.748.400)
	<b>15.475.342</b>	<b>41.417.543</b>





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 6. Ανάλυση εισοδήματος από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2007 £	2006 £
<b>Δάνεια και άλλα εισπρακτέα (περιλαμβανομένων μετρητών και αντίστοιχων μετρητών)</b>		
- Τόκοι εισπρακτέοι και συναλλαγματικό κέρδος	2.285.980	2.038.256
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
- Τόκοι εισπρακτέοι	47.351	-
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη</b>		
- Τόκοι εισπρακτέοι	349.576	305.248
	<b>2.682.907</b>	<b>2.343.504</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
- Μερίσματα εισπρακτέα	2.758.353	1.337.093
	<b>5.441.260</b>	<b>3.680.597</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2007 £	2006 £
<b>Δάνεια και άλλα εισπρακτέα (περιλαμβανομένων μετρητών και αντίστοιχων μετρητών)</b>		
- Τόκοι εισπρακτέοι	2.807.672	2.012.467
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη</b>		
- Τόκοι εισπρακτέοι	349.576	305.248
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
- Τόκοι εισπρακτέοι	47.351	-
	<b>3.204.599</b>	<b>2.317.715</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
- Μερίσματα εισπρακτέα	2.758.353	1.337.093
	<b>5.962.952</b>	<b>3.654.808</b>

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 7. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εισοδήματα	2007 £	2006 £
Διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων	20.558.593	44.972.157
Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακίνητων	3.487.745	281.450
<b>Εισοδήματα - ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>24.046.338</b>	<b>45.253.607</b>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		
Διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων	20.059.714	44.591.135
Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακίνητων	3.069.955	1.643
Χρηματοδοτικά έξοδα	(198.602)	(446.585)
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα	(201.877)	(146.294)
Μερίδιο ζημιάς σε συνδεδεμένη εταιρεία	(1.042)	-
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία - ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>22.728.148</b>	<b>43.999.899</b>
<b>Ενεργητικό κατά τομέα</b>		
Διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων	131.892.635	130.872.959
Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακίνητων	28.442.378	10.684.143
	<b>160.335.013</b>	<b>141.557.102</b>
Ενεργητικό που δεν ανήκει σε συγκεκριμένο τομέα	109.614	11.085
<b>Ενεργητικό - ως ο ισολογισμός</b>	<b>160.444.627</b>	<b>141.568.187</b>





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 7. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Υποχρεώσεις κατά τομέα	2007 £	2006 £
Διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων	-	3.282
Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων	651.333	104.491
	<b>651.333</b>	107.773
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε τομέα	838.918	814.227
<b>Υποχρεώσεις - ως ο ισολογισμός</b>	<b>1.490.251</b>	<b>922.000</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>		
Διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων	4.886	13.040
Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων	2.983.628	13.391
	<b>2.988.514</b>	26.431
<b>Αποσβέσεις εμπραγμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>		
Διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων	8.028	5.804
Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων	8.201	5.826
	<b>16.229</b>	11.630

### 8. Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ  
2007

	Κύπρος £	Ευρωζώνη £	Ρουμανία £	Βουλγαρία £	Άλλες χώρες £	Σύνολο £
Εισοδήματα	16.950.436	5.006.007	696.428	1.601.963	(208.496)	24.046.338
Συνολικό ενεργητικό	117.850.062	26.008.984	7.024.315	5.630.870	3.930.396	160.444.627
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	2.988.514	-	-	-	-	2.988.514
2006						
Εισοδήματα	43.069.962	2.233.481	3.050	-	(52.886)	45.253.607
Συνολικό ενεργητικό	127.364.801	6.677.721	2.625.116	3.102.628	1.797.921	141.568.187
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	26.431	-	-	-	-	26.431

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 9. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Δικαιώματα προς Διαχειριστές Επενδύσεων	323.236	216.503	323.236	216.503
Δικαιώματα προς θεματοφύλακα	8.930	4.709	8.930	4.709
Αμοιβή ελεγκτών – τρέχον έτος	18.824	8.067	12.000	6.900
Αμοιβή ελεγκτών – προηγούμενων ετών	2.530	-	2.530	-
Δικαιώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου	14.000	8.750	14.000	8.750
Δικαιώματα Συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου	18.900	23.150	18.900	23.150
Άλλα έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου	13.249	14.399	13.249	14.399
Ασφάλειες	7.902	9.407	7.902	9.407
Εκτύπωση και αποστολή ετήσιας έκθεσης και έξοδα Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	87.360	48.213	87.360	48.213
Έξοδα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	-	40.009	-	40.009
Ετήσια συνδρομή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	7.485	5.581	7.485	5.581
Έξοδα αποθετηρίου προς το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	25.000	25.500	25.000	25.500
Νομικά έξοδα	84.969	65.740	79.619	63.615
Άλλα επαγγελματικά έξοδα	97.747	63.069	54.478	48.436
Μισθοί και έξοδα προσωπικού (Σημ. 13)	179.529	124.730	179.529	124.730
Ενοίκια	36.847	37.947	35.936	37.947
Εισφορές και δωρεές	3.372	2.342	3.372	2.342
Ταξίδια εξωτερικού	23.051	24.004	23.051	23.830
Έξοδα ανακοινώσεων στον τύπο	27.840	24.039	27.840	24.039
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 14)	16.229	11.630	16.055	11.611
Έξοδα αποστολής και πληρωμής μερισμάτων	50.677	-	50.677	-
Άλλα διοικητικά έξοδα	70.869	49.334	56.861	48.050
	<b>1.118.546</b>	<b>807.123</b>	<b>1.048.010</b>	<b>787.721</b>





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 10. Χρηματοδοτικά έξοδα

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Τόκοι φορολογίας	-	146.276	-	146.276
Έξοδα τραπεζών	14.996	3.271	7.234	2.070
Συναλλαγματική ζημιά	183.606	297.038	-	297.007
	<b>198.602</b>	<b>446.585</b>	<b>7.234</b>	<b>445.353</b>

### 11. Φορολογία

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Αναπροσαρμογή φόρου προηγούμενων ετών	(146.154)	321.513	(146.154)	321.502
Εταιρικός φόρος για το έτος	218.904	145.000	218.904	145.000
Έκτακτη αμυντική εισφορά για το έτος	30.704	5.208	30.704	5.208
Αναπροσαρμογή έκτακτης αμυντικής εισφοράς προηγούμενων ετών	18.393	-	18.393	-
Φορολογία θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	10.975	9.850	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)	279.216	13.518	37.692	15.547
	<b>412.038</b>	<b>495.089</b>	<b>159.539</b>	<b>487.257</b>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας / του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	22.728.148	43.999.899	20.774.244	43.994.744
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	2.272.815	4.399.989	2.077.425	4.399.474
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	399.659	1.350.757	368.869	1.075.900
Φορολογική επίδραση εκπάσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(2.391.997)	(5.605.746)	(2.165.817)	(5.330.374)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	49.097	5.208	49.097	5.208
Αναπροσαρμογή φορολογίας προηγούμενων ετών	(146.154)	321.513	(146.154)	321.502
Φορολογία θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	10.975	9.850	-	-
10% επιπρόσθετη φορολογία	4.716	-	4.716	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	279.216	13.518	37.692	15.547
Άλλες επιδράσεις	(66.289)	-	(66.289)	-
Χρέωση φορολογίας	<b>412.038</b>	<b>495.089</b>	<b>159.539</b>	<b>487.257</b>

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 11. Φορολογία (συνέχεια)

#### Φορολογικοί συντελεστές

##### Εταιρικός φόρος

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Σε περίπτωση ζημιάς οι Εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό.

Από 1 Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, το οποίο απαρτίζεται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες της, δικαιούται να μεταφέρει φορολογικές ζημιές μεταξύ των εταιρειών και να τις συμψηφίζει με κέρδη, δεδομένου ότι οι εταιρείες ήταν μέλη του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος. Για φορολογικούς σκοπούς μέλη του ίδιου Συγκροτήματος θεωρούνται εταιρείες στις οποίες η ιθύνουσα εταιρεία κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

##### Έκτακτη εισφορά για την άμυνα

Η αμυντική εισφορά στα φορολογητέα κέρδη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος καταργήθηκε από την 1 Ιανουαρίου 2003. Εισοδήματα από μερίσματα από το εξωτερικό υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 15% κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα από τόκους, μη εμπορικής φύσης, υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 10%.

### 12. Κέρδος ανά μετοχή και καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Ιθύνουσας Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Κέρδος για τη χρήση	<b>£22.316.110</b>	£43.504.810	<b>£20.614.705</b>	£43.507.487
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης	<b>199.758.377</b>	200.000.000	<b>199.758.377</b>	200.000.000
Κέρδος ανά μετοχή (σεντς)	<b>11,17</b>	21,75	<b>10,32</b>	21,75

Το καθαρό ενεργητικό ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου με τον αριθμό των εκδομένων μετοχών την ημέρα εκείνη.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	<b>£158.954.376</b>	£140.646.187	<b>£157.260.478</b>	£140.645.659
Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες στις 31 Δεκεμβρίου	<b>200.000.000</b>	200.000.000	<b>200.000.000</b>	200.000.000
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντς)	<b>79,48</b>	70,32	<b>78,63</b>	70,32

Η Εταιρεία δεν έχει δικαιώματα αγοράς μετοχών που μπορούν να εξασκηθούν. Σαν αποτέλεσμα δεν υπολογίζεται πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή και πλήρως κατανεμημένα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή.

### 13. Έξοδα προσωπικού

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2007	2006
	£	£
Μισθοί	<b>139.903</b>	99.387
Συνεισφορές σε ταμείο προνοίας	<b>12.490</b>	8.982
Άλλες συνεισφορές εργοδότη	<b>27.136</b>	16.361
	<b>179.529</b>	124.730

Ο αριθμός των υπαλλήλων που απασχολούσε η Εταιρεία και το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν 7 (2006: 7).







## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Οχήματα £	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Ακίνητα υπό κατασκευή £	Σύνολο £
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	36.111	23.365	-	59.476
Προσθήκες	9.000	4.569	12.862	-	26.431
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	<b>9.000</b>	<b>40.680</b>	<b>36.227</b>	-	<b>85.907</b>
Προσθήκες	-	<b>5.101</b>	<b>5.188</b>	<b>2.978.225</b>	<b>2.988.514</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<b>9.000</b>	<b>45.781</b>	<b>41.415</b>	<b>2.978.225</b>	<b>3.074.421</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	529	502	-	1.031
Αποσβέσεις χρήσης	150	3.553	7.927	-	11.630
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	<b>150</b>	<b>4.082</b>	<b>8.429</b>	-	<b>12.661</b>
Αποσβέσεις χρήσης	<b>1.800</b>	<b>4.713</b>	<b>9.716</b>	-	<b>16.229</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<b>1.950</b>	<b>8.795</b>	<b>18.145</b>	-	<b>28.890</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
31 Δεκεμβρίου 2007	<b>7.050</b>	<b>36.986</b>	<b>23.270</b>	<b>2.978.225</b>	<b>3.045.531</b>
31 Δεκεμβρίου 2006	8.850	36.598	27.798	-	73.246

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οχήματα £	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Σύνολο £
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	36.111	23.365	59.476
Προσθήκες	9.000	4.569	12.515	26.084
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	<b>9.000</b>	<b>40.680</b>	<b>35.880</b>	<b>85.560</b>
Προσθήκες	-	<b>5.101</b>	<b>4.669</b>	<b>9.770</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<b>9.000</b>	<b>45.781</b>	<b>40.549</b>	<b>95.330</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	529	502	1.031
Αποσβέσεις χρήσης	150	3.553	7.908	11.611
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	<b>150</b>	<b>4.082</b>	<b>8.410</b>	<b>12.642</b>
Αποσβέσεις χρήσης	<b>1.800</b>	<b>4.713</b>	<b>9.542</b>	<b>16.055</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<b>1.950</b>	<b>8.795</b>	<b>17.952</b>	<b>28.697</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
31 Δεκεμβρίου 2007	<b>7.050</b>	<b>36.986</b>	<b>22.597</b>	<b>66.633</b>
31 Δεκεμβρίου 2006	8.850	36.598	27.470	72.918

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 15. Ακίνητα για επένδυση

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.068.114	-	1.607.150	-
Προσθήκες κατά τη διάρκεια της χρήσης	5.949.831	3.912.647	-	1.451.683
Επανεκτίμηση έτους	2.782.924	155.467	376.915	155.467
Συναλλαγματικές διαφορές	(44.527)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>12.756.342</b>	<b>4.068.114</b>	<b>1.984.065</b>	<b>1.607.150</b>

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης.

Τα ακίνητα για επένδυση που αγοράστηκαν πολύ κοντά στο τέλος της χρήσης συνολικής αξίας £2.684.414 περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τιμή κτήσης τους η οποία προσέγγιζε κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου τη δίκαιη αξία τους.

Ακίνητα για επένδυση αξίας £3.491.436 (2006: £600.050) δεν έχουν μεταβιβαστεί στο Συγκρότημα αφού δεν έχουν ακόμη εκδοθεί οι εν λόγω τίτλοι ιδιοκτησίας, όμως έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα αγοραπωλητήρια έγγραφα στο κτηματολόγιο.

Ακίνητα για επένδυση αξίας £685.000 (2006: £600.050) δεν έχουν μεταβιβαστεί στην Εταιρεία αφού δεν έχουν ακόμη εκδοθεί οι εν λόγω τίτλοι ιδιοκτησίας, όμως έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα αγοραπωλητήρια έγγραφα στο κτηματολόγιο.

### 16. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2007	2006
	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	32.873	1.000
Αγορές	-	31.873
Πωλήσεις	(6.873)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>26.000</b>	<b>32.873</b>

Οι πιο πάνω πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών αφορούν την πώληση δύο εξαρτημένων εταιρειών από την Εταιρεία σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος (Σημ. 31).





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 16. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι εξαρτημένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι:

	Δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής και δικαίωμα ψήφου	
			Άμεσο	Έμμεσο
Demetra Overseas Investments Ltd	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στο εξωτερικό	Κύπρος	100%	-
Demetra Real Estate Investments Ltd	Επενδύσεις σε ανάπτυξη γης και ακινήτων στην Κύπρο	Κύπρος	100%	-
Demetra Bulgaria Ltd	Επενδύσεις σε ανάπτυξη γης και ακινήτων στη Βουλγαρία	Βουλγαρία	-	100%
Demetra Investment Public SRL	Επενδύσεις σε ανάπτυξη γης και ακινήτων στη Ρουμανία	Ρουμανία	-	100%
Demetra Golf Investments Ltd	Επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης Θερέτρων Γκολφ	Κύπρος	-	100%
Demetra Tower Ltd	Επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων	Κύπρος	-	100%
Demetra Tower (Limassol) Ltd	Επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων	Κύπρος	-	100%
Cooper Security Services Public Ltd	Παροχή υπηρεσιών Ασφαλείας	Κύπρος	50,72%	-

Οι λεπτομέρειες αναφορικά με τις αγορές εξαρτημένων εταιρειών το 2007 αναφέρονται πιο κάτω:

#### *Demetra Tower Ltd*

Στις 17 Μαΐου 2007, συστάθηκε στην Κύπρο η Demetra Tower Ltd με κύρια δραστηριότητα τις επενδύσεις σε γη και ακίνητα στη Κύπρο. Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Demetra Tower Ltd μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας Demetra Real Estate Investments Limited. Το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Demetra Tower Ltd ανέρχεται σε £1.000.

#### *Demetra Tower (Limassol) Ltd*

Στις 26 Μαΐου 2007, συστάθηκε στην Κύπρο η Demetra Tower (Limassol) Limited με κύρια δραστηριότητα τις επενδύσεις σε γη και ακίνητα στη Κύπρο. Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Demetra Tower (Limassol) Limited μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας Demetra Real Estate Investments Limited. Το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Demetra Tower Ltd ανέρχεται σε £1.000.

Η καθαρή ζημιά που περιλήφθηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από τη σύσταση των πιο πάνω θυγατρικών εταιρειών μέχρι το τέλος της χρήσης ανήλθε σε £7.332 (2006: £2.678).

Δεν προέκυψε εμπορική εύνοια από τις πάνω συναλλαγές.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2007 £	2006 £
Την 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	1.042	-
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(1.042)	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2007 £	2006 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Αγορές	750	-
Πωλήσεις	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>750</b>	<b>-</b>

Οι συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι:

	Δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής και δικαίωμα ψήφου	
			Άμεσο	Έμμεσο
Thoosa (Energy) Ltd	Παροχή υπηρεσιών σε αεροδρόμια	Κύπρος	50%	-
Flightcare Cyprus Ltd	Παραγωγή ενέργειας	Κύπρος	25%	-
Demetra Realty Developments SRL	Επενδύσεις σε ανάπτυξη γης και ακινήτων στη Ρουμανία	Ρουμανία	-	50%

#### *Flightcare Cyprus Ltd*

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία απόκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Flightcare Cyprus Limited η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών σε αεροδρόμια.

#### *Thoosa (Energy) Limited*

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία απόκτησε το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Thoosa (Energy) Limited η οποία συστάθηκε στη Κύπρο στις 9 Μαΐου 2007 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με σκοπό τη δραστηριοποίηση της στον τομέα παραγωγής και εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

#### *Demetra Realty Development SRL*

Τέλος κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας Demetra Overseas Investments Ltd, απόκτησε το 50% της Demetra Realty Development SRL η οποία συστάθηκε στη Ρουμανία ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με σκοπό τη δραστηριοποίηση της σε επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2007 £	2006 £
Κυβερνητικά χρεόγραφα	3.983.722	3.933.326
Εταιρικά ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	645.000	645.000
	<b>4.628.722</b>	<b>4.578.326</b>

Τα Κυβερνητικά χρεόγραφα φέρουν τόκο 5,75% - 7% (2005: 5,75% - 7%) ετησίως και τα εταιρικά ομόλογα φέρουν τόκο ίσο με Βασικό επιτόκιο πλέον 0,8%- 2%.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται μέχρι τη λήξη είναι αποπληρωτέα μεταξύ ενός και πέντε ετών, εκτός από εταιρικό ομόλογο αξίας £500.000 το οποίο είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

### 19. Εταιρικά ομόλογα και συμμετοχές

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2007 £	2006 £
Εταιρικά ομόλογα και συμμετοχές	2.322.373	4.198.693

Στα πιο πάνω ποσά συμπεριλαμβάνεται ποσό που οφείλεται από την εταιρεία Cybarco Ltd σε σχέση με συμφωνία που υπέγραψε η Εταιρεία το 2005 με την εταιρεία Cybarco Ltd με βάση την οποία η Εταιρεία συμμετέχει στο έργο Amathusa Coastal Heights. Το συνολικό ποσό επένδυσης είναι £3.000.000. Το έργο βρίσκεται στην περιοχή Αμαθούνας και εφάπτεται του παραλιακού δρόμου, και αποτελείται από 255 εξοχικές κατοικίες και διαμερίσματα. Σε σχέση με το πιο πάνω ομόλογο, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει εμπράγματη εξασφάλιση για το συνολικό ποσό των £3.000.000 πλέον τόκους με την υποθήκευση ακίνητης περιουσίας. Με βάση τη συμφωνία η Εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα τερματισμού της παρούσας συμφωνίας σε 6 χρόνια. Σε τέτοια περίπτωση η Εταιρεία θα δικαιούται (πέραν των ποσών που θα έχει εισπράξει μέχρι την ημερομηνία τερματισμού) επιστροφή του ποσοστού του αρχικού κεφαλαίου που θα αντιστοιχεί σε τυχόν αδιάθετες κατοικίες και διαμερίσματα, επιπλέον προκαθορισμένο τόκο. Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία εισέπραξε το ποσό των £1.138.200 και ποσό £358.008 αναγνωρίστηκε ως εισόδημα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Στις περιπτώσεις όπου υπάρχουν αμφιβολίες για την ικανότητα ανάκτησης των εταιρικών ομολόγων ή/και των σχετικών τόκων το Συγκρότημα αναβάλλει την αναγνώριση τόκων.

### 20. Αποθέματα

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Γη και κτίρια υπό ανάπτυξη	2.903.375	3.393.348	-	210.371

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση ακίνητης περιουσίας πραγματοποιώντας κέρδος ύψους £346.812 (2006: £Μηδέν). Αποθέματα αξίας £1.253.837 (2006: £Μηδέν) δεν έχουν μεταβιβαστεί στο Συγκρότημα αφού δεν έχουν ακόμη εκδοθεί οι εν λόγω τίτλοι ιδιοκτησίας, όμως έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα αγοραπωλητήρια έγγραφα στο κτηματολόγιο.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση της ακίνητης περιουσίας πραγματοποιώντας κέρδος ύψους £14.279 (2006: £Μηδέν).

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Ποσό εισπρακτέο από επιστροφή χρημάτων σχετικά με επενδύσεις σε νέες εκδόσεις μετοχών	600.646	842.839	600.646	842.839
Μερίσματα εισπρακτέα	375.754	620.568	375.754	620.568
Τόκοι εισπρακτέοι	248.742	278.107	248.742	273.023
Προπληρωμή για αγορά γης και ακινήτων	1.114.468	325.748	-	-
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	48.042	6.000	6.293	6.000
	<b>2.387.652</b>	<b>2.073.262</b>	<b>1.231.435</b>	<b>1.742.430</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 αναγνωρίστηκε πρόνοια για μη είσπραξη μερισμάτων ύψους £431.910 (2006: £500.000) που οφείλονται από δημόσια εταιρεία. Το ποσό εισπρακτέο από επιστροφή χρημάτων σχετικά με επενδύσεις σε νέες εκδόσεις μετοχών φέρει τόκο 4%-6% ετησίως.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων εμπορικών υπολοίπων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Μέχρι 30 ημέρες	624.496	339.976	624.496	334.892
30-120 ημέρες	-	66.469	-	66.469
121- 1 έτος	-	-	-	-
πέραν του ενός έτους	600.646	1.335.069	600.646	1.335.069
	<b>1.225.142</b>	<b>1.741.514</b>	<b>1.225.142</b>	<b>1.736.430</b>

### 22. Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2007	2006
	£	£
Εισπρακτέα ποσά από συνδεδεμένες εταιρείες εντός ενός έτους (Σημ. 31)	3.627.672	-
Εισπρακτέα ποσά από συνδεδεμένες εταιρείες πέραν του ενός έτους (Σημ. 31)	7.504	-
	<b>3.635.176</b>	<b>-</b>

Τα ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση με εξαίρεση του ποσού των £7.504 που είναι πληρωτέο στις 16 Φεβρουαρίου 2009. Τα ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες φέρουν τόκο 4% - 6% ετησίως.





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 23. Εισπρακτέα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2007 £	2006 £
Εισπρακτέα ποσά από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες εντός ενός έτους (Σημ. 31)	19.003.514	3.116.251
Εισπρακτέα ποσά από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες πέραν του ενός έτους (Σημ. 31)	4.127.402	3.108.463
	<b>23.130.916</b>	<b>6.224.714</b>

Τα ποσά εισπρακτέα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες φέρουν τόκο 4% - 6% ετησίως.

Στα εισπρακτέα ποσά από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες δεν συμπεριλαμβάνονται οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμα ποσά.

### 24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Την 1 Ιανουαρίου	84.744.757	47.353.214	84.744.757	47.353.214
Προσθήκες	51.068.728	35.711.707	48.068.728	35.711.707
Πωλήσεις	(57.468.280)	(51.785.096)	(57.468.280)	(51.785.096)
Αλλαγές στη δίκαιη αξία	17.870.419	53.464.932	17.870.419	53.464.932
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>96.215.624</b>	<b>84.744.757</b>	<b>93.215.624</b>	<b>84.744.757</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αγοραία αξία 2007 £	Αγοραία αξία 2006 £	Αγοραία αξία 2007 £	Αγοραία αξία 2006 £
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατά κλάδο</b>				
Χρηματοοικονομικά	47.630.807	57.852.395	47.630.807	57.852.395
Βιομηχανίες	3.297.798	3.522.362	3.297.798	3.522.362
Υπηρεσίες καταναλωτών	8.684.955	9.059.458	8.684.955	9.059.458
Καταναλωτικά αγαθά	2.598.909	2.816.807	2.598.909	2.816.807
Βασικά υλικά	-	632.173	-	632.173
Τεχνολογία	2.283.483	2.603.171	2.283.483	2.603.171
	<b>64.495.952</b>	<b>76.486.366</b>	<b>64.495.952</b>	<b>76.486.366</b>
Μη εισηγμένοι τίτλοι	4.968.374	979.500	1.968.374	979.500
<b>Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο</b>	<b>69.464.326</b>	<b>77.465.866</b>	<b>66.464.326</b>	<b>77.465.866</b>
<b>Επενδύσεις εξωτερικού</b>				
Σύνθετα προϊόντα	2.689.538	2.268.602	2.689.538	2.268.602
Μετοχικοί τίτλοι σε ξένα χρηματιστήρια	18.222.599	5.010.289	18.222.599	5.010.289
Χρεόγραφα σε ξένα χρηματιστήρια	5.839.161	-	5.839.161	-
<b>Σύνολο επενδύσεων εξωτερικού</b>	<b>26.751.298</b>	<b>7.278.891</b>	<b>26.751.298</b>	<b>7.278.891</b>
<b>Σύνολο επενδύσεων</b>	<b>96.215.624</b>	<b>84.744.757</b>	<b>93.215.624</b>	<b>84.744.757</b>

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος.

Στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι μη εισηγμένοι τίτλοι συμπεριλαμβάνουν την αγορά 321.518 μετοχών, μέσω της Demetra Golf Investments Limited, της Eliades Anatolikon Leisure Resorts Limited, συνολικού κόστους £3.000.000, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 10% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η πιο πάνω εταιρεία έχει το δικαίωμα (put option) να πωλήσει τις μετοχές στους προηγούμενους ιδιοκτήτες στη δίκαιη τους αξία. Η περίοδος εξάσκησης (exercise) του δικαιώματος είναι μεταξύ 1 Νοεμβρίου 2016 μέχρι 31 Ιανουαρίου 2017. Επίσης βάσει της συμφωνίας δίνεται εγγύηση (warranty) για, μεταξύ άλλων, φορολογικά και λογιστικά θέματα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν ακόμη την αγορά 10.000 αξιόγραφων της εταιρείας Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Λτδ, συνολικού κόστους £1.000.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η λογιστική αξία των πιο κάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	96.215.624	84.744.757	93.215.624	84.744.757

### 25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
	£	£	£	£
Υπόλοιπα με Συνεργατικές Πιστωτικές Εταιρείες και Ταμειυτήρια και Εμπορικές Τράπεζες	29.253.372	34.054.138	27.981.678	33.751.429
Μετρητά υπό διαχείριση με διευθυντές επενδύσεων	3.296.460	4.384.303	3.296.460	4.384.303
	32.549.832	38.438.441	31.278.138	38.135.732

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα φέρουν τόκο 1%-5,75% (2006: 0%-5,75%) ετησίως.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα πιο πάνω ποσά του ισολογισμού.







## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 26. Μετοχικό κεφάλαιο

	2007 Αριθμός μετοχών	2007 £	2006 Αριθμός μετοχών	2006 £
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Μετοχές των £0,50 η καθεμιά	500.000.000	250.000.000	500.000.000	250.000.000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>				
Μετοχές των £0,50 η καθεμιά	200.000.000	100.000.000	200.000.000	100.000.000

Όλες οι εκδομένες συνήθεις μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Στις 26 Μαρτίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Προγράμματος Επαναγοράς Ιδίων Μετοχών το οποίο θα διαρκούσε από τις 26 Μαρτίου 2007 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2007. Κατά τη διάρκεια του προγράμματος η Εταιρεία απόκτησε 631.586 ίδιες μετοχές οι οποίες μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007 επαναπωλήθηκαν.

Κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### 27. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Την 1 Ιανουαρίου	13.518	-	15.547	-
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	279.216	13.518	37.692	15.547
Συναλλαγματική διαφορά	(1.372)	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	291.362	13.518	53.239	15.547

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Φορολογικές ζημιές θυγατρικής εταιρείας στο εξωτερικό	(18.711)	(2.029)	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	310.073	15.547	53.239	15.547
Στις 31 Δεκεμβρίου	291.362	13.518	53.239	15.547

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 28. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα προβαίνουν σε αγορές και πωλήσεις δικαιωμάτων αγοράς και πώλησης σε προκαθορισμένη τιμή και χρόνο (long and short positions of call and put options) και σε προθεσμιακές αγοραπωλησίες (long and short positions of futures) τα οποία διαπραγματεύονται σε ξένα χρηματιστήρια. Το κόστος για το κλείσιμο των ανοικτών θέσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανερχόταν σε £Μηδέν (2006: £3.282), ενώ κέρδος ύψους £72.198 (2006: ζημιά ύψους £1.436), αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 από τη διάθεση και την επανεκτίμηση των πιο πάνω χρηματοοικονομικών στοιχείων αντίστοιχα.

Για να μπορούν η Εταιρεία και το Συγκρότημα να προβαίνουν σε ακάλυπτες πωλήσεις (short selling) διατηρούν λογαριασμούς εξασφάλισης των ανοικτών τοποθετήσεων της (margin/collateral accounts). Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 σε αυτούς τους λογαριασμούς υπήρχαν κατατεθειμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους £Μηδέν (2006: £33.410).

### 29. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Εμπορικοί πιστωτές	597.254	-	-	-
Οφειλόμενη άμυνα που προκύπτει από λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	200.000	200.000	200.000	200.000
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	391.817	422.139	365.491	406.662
	<b>1.189.071</b>	<b>622.139</b>	<b>565.491</b>	<b>606.662</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 30. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Εταιρικός φόρος	87.172	356.798	87.172	356.798
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(81.724)	(79.984)	(81.724)	(79.984)
Εταιρικός φόρος θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	4.370	6.247	-	-
	<b>9.818</b>	<b>283.061</b>	<b>5.448</b>	<b>276.814</b>





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

#### (i) Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή και άλλα ωφελήματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού έχουν ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2007 £	2006 £
<b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	14.000	8.750
Έξοδα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή στις επιτροπές	18.900	23.150
Άλλα έξοδα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	13.249	14.399
	<b>46.149</b>	<b>46.299</b>
<b>Αμοιβή άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών</b>		
Μισθοί	44.868	37.923
Συνεισφορά στο ταμείο προνοίας	3.981	3.792
Άλλες συνεισφορές εργοδότη	5.865	3.404
	<b>54.714</b>	<b>45.119</b>

#### (ii) Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

##### Πώληση μετοχών της A. Panayides Contracting Public Limited

Στις 16 Μαρτίου 2007 η Εταιρεία προχώρησε στην εξωχρηματοπιστηριακή πώληση των 3.652.714 μετοχών που κατείχε στην A. Panayides Contracting Public Ltd προς €0,26 για κάθε μετοχή. Η αξία της συναλλαγής που έγινε στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (at arm's length) ανήλθε στα €949.706.

##### Ομόλογο εταιρείας A. Panayides Contracting Public Limited

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία κατείχε 24.774.721 ομόλογα της εταιρείας A. Panayides Contracting Public Ltd αξίας £0,00585274 (€0,01) έκαστο συνολικού κόστους £145.000 (€247.747). Τα ομόλογα αυτά είναι εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και έχουν ημερομηνία λήξης στις 31 Οκτωβρίου 2011. Τα ομόλογα αυτά φέρουν τόκο ίσο με βασικό επιτόκιο πλέον 2%, και ο τόκος πληρώνεται κάθε 6 μήνες.

##### Δάνειο προς Demetra Realty Developments SRL

Κατά το έτος 2007 η Εταιρεία έχει παραχωρήσει δάνειο ύψους €6.000.000 στη ρουμανική εταιρεία Demetra Realty Developments SRL, μέτοχοι της οποίας είναι οι εξής:

- 50% η Demetra Overseas Investments Ltd
- 50% η Osorio Holdings Ltd (η οποία ανήκει κατά 70% στην εταιρεία A. Panayides Contracting Public Ltd και 30% στην εταιρεία Λατομεία Φαρμακάς Λίμιτεδ).

Ο κ. Βαγγέλης Γεωργίου είναι συνδεδεμένος με τις εταιρείες A. Panayides Contracting Public Ltd και Λατομεία Φαρμακάς Λτδ. Οι πιο πάνω συμφωνία δανείου έχει γίνει στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (at arm's length) και έχουν ακολουθηθεί όλες οι διαδικασίες που επιβάλλεται να ακολουθηθούν σε τέτοιες περιπτώσεις. Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο συν 2%.

Ως εξασφάλιση για το πιο πάνω δάνειο, η Osorio Holdings Ltd ενεχυρίασε τις μετοχές που κατέχει στη Demetra Realty Developments SRL προς όφελος της Demetra Overseas Investments Ltd.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

#### (iii) Ποσά που οφείλονται από άμεσα και έμμεσα εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2007 £	2006 £
Demetra Bulgaria Ltd	4.124.272	3.108.463
Demetra Overseas Investment Ltd	1.689.930	1.603.319
Demetra Investment Public SRL	1.460.031	982.943
Demetra Real Estate Investments Ltd	3.391.654	529.091
Demetra Tower Ltd	3.042.391	-
Demetra Tower (Limassol) Ltd	2.712.295	-
Demetra Realty Developments SRL	3.582.656	-
Thoosa (Energy) Ltd	45.016	-
Flightcare Cyprus Ltd	7.504	-
Demetra Golf Investments Ltd	3.075.167	898
	<b>23.130.916</b>	<b>6.224.714</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποπληρωτέα ως εξής:

	Εντός 1 έτους £	Από 1 – 5 έτη £
Demetra Bulgaria Ltd	4.374	4.119.898
Demetra Overseas Investment Ltd	1.689.930	-
Demetra Investment Public SRL	1.460.031	-
Demetra Real Estate Investments Ltd	3.391.654	-
Demetra Tower Ltd	3.042.391	-
Demetra Tower (Limassol) Ltd	2.712.295	-
Demetra Realty Developments SRL	3.582.656	-
Thoosa (Energy) Ltd	45.016	-
Flightcare Cyprus Ltd	-	7.504
Demetra Golf Investments Ltd	3.075.167	-
	<b>19.003.514</b>	<b>4.127.402</b>





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

#### (iv) Εισπράξεις από πώληση εξαρτημένων εταιρειών

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2007 £	2006 £
Demetra Bulgaria Ltd	5.873	-
Demetra Golf Investments Ltd	1.000	-
	<b>6.873</b>	-

#### (v) Τόκοι που χρεώθηκαν στις εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2007 £	2006 £
Demetra Bulgaria Ltd	137.749	12.626
Demetra Overseas Investment Ltd	60.637	35.395
Demetra Investment Public SRL	54.048	1.602
Demetra Real Estate Investments Ltd	116.542	2.561
Demetra Tower Ltd	63.932	-
Demetra Tower (Limassol) Ltd	23.115	-
Demetra Realty Developments SRL	61.956	-
Thoosa (Energy) Ltd	1.120	-
Flightcare Cyprus Ltd	245	-
Demetra Golf Investments Ltd	74.269	-
	<b>593.613</b>	52.184

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

#### (vi) Ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2007 £	2006 £
Demetra Realty Development SRL	3.582.656	-
Thoosa (Energy) Ltd	45.016	-
Flightcare Cyprus Ltd	7.504	-
	<b>3.635.176</b>	-

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποληρωτέα ως εξής:

	Εντός 1 έτους £	Από 1 – 5 έτη £
Demetra Realty Development SRL	3.582.656	-
Thoosa (Energy) Ltd	45.016	-
Flightcare Cyprus Ltd	-	7.504
	<b>3.627.672</b>	<b>7.504</b>

#### (vii) Τόκοι που χρεώθηκαν στις συνδεδεμένες εταιρείες

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2007 £	2006 £
Demetra Realty Development SRL	61.958	-
Thoosa Energy Ltd	1.120	-
Flightcare Cyprus Ltd	245	-
	<b>63.323</b>	-

### 32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της ιθύνουσας Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητές της ύψους £2.000.000 πλέον τόκους και έξοδα. Με βάση νομική συμβουλή, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας πιστεύουν πως υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα υποστούν οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου, δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.





## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 33. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχουν ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007 £	2006 £	2007 £	2006 £
Εντός ενός έτους	1.240.680	38.651	40.680	38.651
Μεταξύ δύο και πέντε	1.342.285	71.190	30.510	71.190
Πέραν των πέντε ετών	-	-	-	-
	<b>2.582.965</b>	<b>109.841</b>	<b>71.190</b>	<b>109.841</b>

Στις πιο πάνω υποχρεώσεις του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνεται πόσο ύψους £2.511.775 σε σχέση με την ανέγερση του κτιρίου Demetra Tower από την ομώνυμη εταιρεία στη λεωφόρο Λεμεσού στη Λευκωσία.

### 34. Εκμισθώσεις ακινήτων

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις για εκμισθώσεις ακινήτων για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις είναι ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2007	2006
	£	£
Εντός ενός έτους	153.547	-
Μεταξύ δύο και πέντε	701.275	-
Πέραν των πέντε ετών	960.786	-
	<b>1.815.608</b>	<b>-</b>

### 35. Ταμείο προνοίας

Από το 2006, η Εταιρεία διαθέτει ταμείο προνοίας υπαλλήλων καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο συμμετέχουν οι υπάλληλοι της Εταιρείας. Η συνεισφορά των υπαλλήλων στο ταμείο κυμαίνεται από 5% μέχρι 10% και η συνεισφορά του εργοδότη είναι 10%. Το ταμείο αυτό λειτουργεί αυτόνομα και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η συνολική συνεισφορά της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο ταμείο κατά το 2007 ανήλθε σε £12.490 (2006: £8.982).

### 36. Ουσιώδη συμβόλαια

Εκτός από τις συμφωνίες με τους διευθυντές χαρτοφυλακίων, οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 1 "Γενικές πληροφορίες", δεν υπάρχουν άλλα ουσιώδη συμβόλαια.

### 37. Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 38. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

#### Παροχή δανείων

Η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη συμφωνιών με τη Demetra Investment Public SRL για την παραχώρηση επιπρόσθετου δανείου ύψους €11.650.000 κατά τους μήνες Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2008.

#### Σύσταση νέων συγγενικών εταιρειών

Κατά τη διάρκεια του Ιανουαρίου 2008 η Εταιρεία προχώρησε στη σύσταση νέας συνδεδεμένης εταιρείας με την ονομασία Demetra Investment & Arsiotis Development Ltd, η κύρια δραστηριότητα της οποίας είναι οι επενδύσεις σε γη και ακίνητα.

Επιπλέον συστάθηκε νέα θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία, με την ονομασία Demetra Residency Developments SRL, με σκοπό τις επενδύσεις σε γη και ακίνητα.

#### Αλλαγή νομίσματος λειτουργίας

Με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλειδίωμα της ισοτιμίας (Ευρώ1 = ΛΚ0,585274)

### 39. Συμπληρωματικές πληροφορίες

Η ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, ο ενοποιημένος και ξεχωριστός ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2007 καθώς και η ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε Ευρώ αποτελούν συμπληρωματικές πληροφορίες. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας την ισοτιμία με την οποία κλειδώθηκε η Κυπριακή Λίρα έναντι του Ευρώ (Ευρώ1 = ΛΚ0,585274) τόσο για τα ποσά του τρέχοντος έτους όσο και για τα συγκριτικά ποσά.





## Κατάσταση επενδύσεων με αξία πέραν του 5% του Ενεργητικού του Συγκροτήματος και οι 10 μεγαλύτερες επενδύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2007

Εκδότης / Στοιχείο ενεργητικού	Κλάδος/ Δραστηριότητες	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Κόστος Αγοράς	Τρέχουσα		Ολική		Ποσοστό Ολικού Ενέρ/κού	Μερίσματα εισπρακτέα και τόκοι εισπρακτέοι	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο του εκδότη	Καθαρά Κέρδη εκδότη για το έτος	Καθαρά περιουσιακά στοιχεία εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση
					Αξία	£	Αξία	£					
1	Ρευστά Διαθέσιμα	Δ/Ε	Δ/Ε	32.549.832	32.549.832	32.549.832	32.549.832	20,29%	1.546.630	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
2	Επενδύσεις στον τομέα Ανάπτυξης Γns & Ακινήτων -Στην Κύπρο -Στη Ρουμανία -Στη Βουλγαρία	Άλλες επενδύσεις Άλλες επενδύσεις Άλλες επενδύσεις	Δ/Ε Δ/Ε Δ/Ε	16.030.449 5.613.194 3.826.354	16.984.100 5.906.074 5.518.214	18.718.745	28.408.388	17,71%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
3	Bank of Cyprus Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικά	Μετοχές ΧΑΚ	2.575.214	7.279.137	18.718.745	706.745	0,46%	706.745	0,46%	0,46%	Δ/Ε	Δ/Ε
			Μετοχές ΧΑΑ	807.000	3.232.601	5.903.708	25.161	0,15%	25.161	0,15%	0,15%	287.088	7.019
			Mn εισηγμένη	10.000	1.000.000	1.000.000	25.622.453	15,97%					
4	Marfin Popular Bank Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικά	Μετοχές ΧΑΚ	3.321.414	11.269.986	17.689.119	817.560	0,42%	817.560	0,42%	0,42%	347.146	10.316
			Μετοχές ΧΑΑ	817.500	2.910.206	4.353.820	6.286	13,74%	6.286	0,10%	0,10%		
			Μετοχές	1.656.238	2.352.355	4.439.459	158.500	0,57%	158.500	0,57%	0,57%		
5	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικά	Ομόλογο	85.430.072	500.000	500.000	4.939.459	3,08%	26.573	0,67%	0,67%	78.953	1.751
6	SFS Group Public Company Ltd (Σ.ημ.)	Χρηματοοικονομικά	Μετοχές	4.640.766	3.998.545	4.372.777	232.038	2,72%	232.038	7,44%	7,44%	11.603	2.794
7	Κυβερνητικά Χρεόγραφα	Δ/Ε	7% 2000-2010	Δ/Ε	1.943.334	1.987.745							
			5,75% 2005-2010	Δ/Ε	1.989.992	1.995.977	3.983.722	2,48%	304.923	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
8	A. Tsokkos Hotels Public Ltd (Σ.ημ.)	Υπηρεσίες Κατ'Λογών	Μετοχές	12.373.740	5.202.716	3.403.615	3.403.615	2,12%	92.803	4,93%	4,93%	8.347	4.824
9	Logicom Public Ltd (Σ.ημ.)	Τεχνολογία	Μετοχές	3.392.077	2.440.144	2.263.145	2.263.145	1,41%	72.467	5,49%	5,49%	3.204	1.081
10	A.&P (Andreu & Paraskevaides) Ent. Plc Co. Ltd (Σ.ημ.)	Καταναλωτικά αγαθά	Μετοχές	18.500.000	9.220.219	1.840.613	1.840.613	1,15%	166.321	10,12%	10,12%	1.684	2.815
					<b>111.359.064</b>	<b>129.426.943</b>	<b>129.426.943</b>	<b>80,67%</b>					

Σύνολο ολικού ενεργητικού £160.444.627 (€274.135.924)

Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2007: £0,7948 (€1,3579)

Η πλήρως κατανεμημένη εσωτερική αξία δεν εφαρμόζεται.

Η αγορά αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση την τιμή πλειοδοτήσης (bid price) στις 29 Δεκεμβρίου 2007

### Σημείωση

Το καθαρό κέρδος του εκδότη για το έτος και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση αφορούν το 2006 καθώς δεν υπήρχαν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του εκδότη για το έτος 2007.

